

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ)

НА УСТАНОВКУ БЫТОВЫХ КОНДИЦИОНЕРОВ ДЛЯ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Монтаж системы кондиционирования необходимо выполнять с учетом настоящих технических рекомендаций (далее ТР), инструкцией по монтажу, прилагаемой к системе кондиционирования и правил проведения строительно-монтажных, электротехнических и иных работ, действующих на территории РФ.

2. Монтаж системы кондиционирования должна выполнять специализированная организация либо частное лицо, имеющие достаточный опыт и квалификацию по установке систем кондиционирования.

3. До начала монтажа, организация либо частное лицо, выполняющие установку системы кондиционирования, должны быть ознакомлены с данными ТР.

4. Подключение системы кондиционирования к электросети квартиры **рекомендуется** производить через дополнительную защитную аппаратуру (автоматические выключатели, устройства защитного отключения). **Электромонтажные работы должны проводиться в соответствии с требованиями ПУЭ (правила устройства электроустановок)**

5. При выборе типа системы кондиционирования необходимо учитывать **шумовые характеристики наружного блока**, которые **не должны превышать 55 дБ**, согласно СП 51.13330.2011.

6. Данный дом имеет паспорт фасада. В соответствии с паспортом фасада, для установки наружного блока системы кондиционирования, на фасаде многоквартирного дома (далее МКД) предусмотрены специальные корзины. **(см. приложение (чертеж корзины))**. **Запрещается снимать корзины, перекрашивать в цвета отличные от цвета фасада, устанавливать кондиционеры вне, специально предусмотренных для этого, корзин.**

7. Для каждой квартиры в МКД, в независимости от планировки, предусмотрена одна корзина. Корзина предназначена для размещения только одного наружного блока.

8. В случае, если необходимо установить дополнительный наружный блок, его необходимо разместить под блоком, установленным в корзине. Установку дополнительного блока необходимо согласовать с управляющей компанией (далее УК)

9. Дополнительный наружный блок должен быть установлен в такую же корзину. Контакты организации, занимающейся изготовлением корзин, можно узнать в УК. Допускается обращаться в иные организации, по изготовлению корзин. В таком случае конструкция корзины должна быть согласована с УК. Цвет корзины должен соответствовать цвету основной корзины.

10. На фасаде используется следующие цвета для корзин:
«антрацитово-серый» (темно-серый) - RAL7016

11. Для нежилых помещений возможно наличие нескольких корзин для размещения одного наружного блока и (или) одной большой корзины для нескольких наружных блоков.

12. Для нежилых помещений, при необходимости монтажа информационной вывески с названием организации необходимо снять защитные экраны с корзины и закрепить вывеску непосредственно на каркасе корзины.

13. При наличии рядом с квартирой (нежилым помещением) свободной корзины, предназначенной для соседней квартиры (помещения), допускается, **по письменному согласию собственника соседней квартиры (помещения)** разместить в этой корзине наружный блок, **без прокладки коммуникаций по территории соседней квартиры (помещения).**

14. Корзины для установки наружных блоков замаркированы на **схеме (схема расстановки корзин с маркировкой)**. В зависимости от маркировки, корзина имеет разные размеры (ДхВхГ) (см. схему). Размеры указаны в миллиметрах.

15. Монтаж наружного блока необходимо выполнять с использованием виброопор (виброизоляторов).

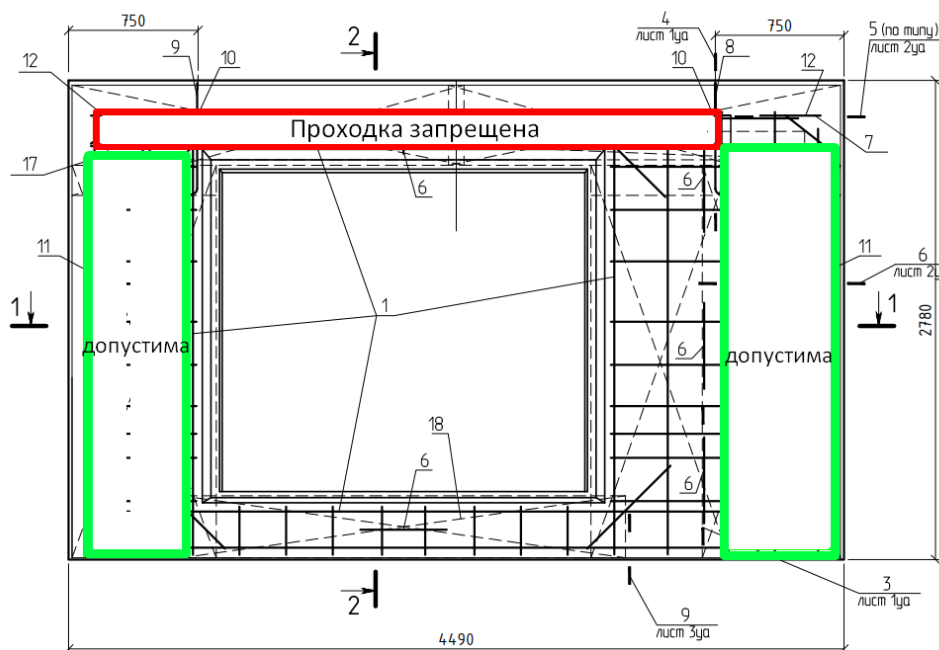
16. Отвод конденсата от наружного блока необходимо предусмотреть одним из следующих способов:

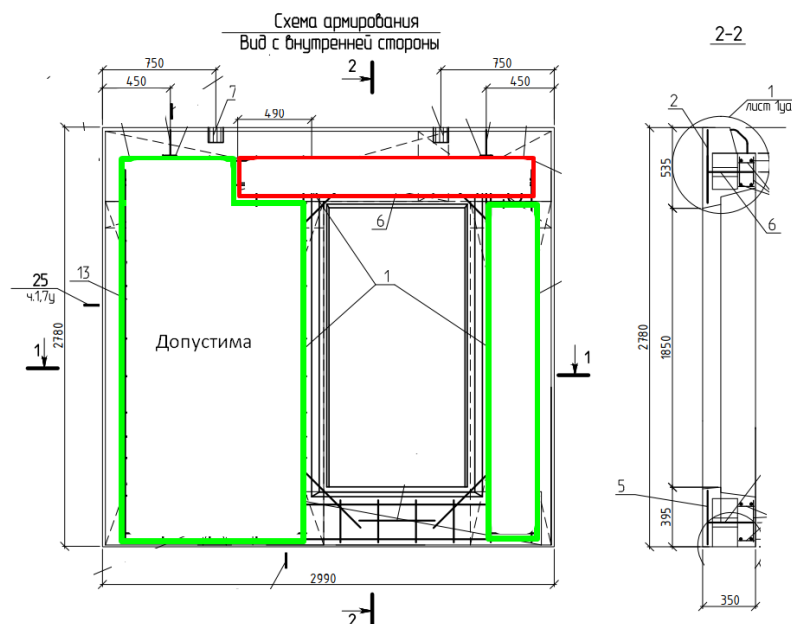
- в квартирную канализацию с помощью специальной помпы для систем кондиционирования;
- на улицу, с помощью установки специального распылителя/испарителя конденсата для систем кондиционирования;
- сбор конденсата в емкость, устанавливаемую на балконе и опорожняемую в квартирную канализацию, по мере заполнения;

Запрещается отвод конденсата путем устройства свободного конца трубки со свободным изливом.

17. Прокладку коммуникаций до внешнего блока следует осуществлять скрытно, внутри помещения. Вывод трассы (коммуникаций) для подключения наружного блока должен располагаться выше уровня дна корзины. **Прокладка коммуникаций по внешней стороне фасада строго запрещена.**

18. Для прокладки коммуникаций допускается устройство сквозных технологических отверстий в несущих конструкциях внутренних и наружных стен диаметром до Ø60 мм, только в районах простенков стен. **СТРОГО запрещен проход в районах перемычной части наружной стеновой панели (см. схему ниже). Запрещается устройство диагональных отверстий через углы помещений, в которых соединяются стены.**





19. После прокладки коммуникаций, отверстия в наружных стенах необходимо заделать и загерметизировать, для исключения в дальнейшем промерзания несущих конструкций, плесени, попадания влаги внутрь квартиры/нежилого помещения.

20. Цвет заделки отверстий снаружи должен соответствовать цвету основного фасада. В окраске фасада используются следующие цвета:

«антрацитово-серый» (темно-серый) - RAL7016

«телегей 2» (светло-серый) - RAL7046

«сигнальный-белый» (белый) - RAL9003

«винно-красный» (бордовый) - RAL3005

21. Монтаж наружного блока системы кондиционирования допускается осуществлять следующими способами:

на 1-ом этаже

Монтаж выполняется с земли, с помощью стремянок и (или) лестниц, рассчитанных на вес монтажника и оборудования, и имеющих достаточный запас по прочности. Высота стремянки (лестницы) должна обеспечивать возможность безопасной работы на высоте до 3,5 м от уровня земли. Работы должны производиться со страховочным оборудованием, либо страхующим лицом.

Также возможна установка с использованием автогидроподъемника (автовышки).

на 2-ом этаже

Монтаж выполняется с земли, с помощью стремянок и (или) лестниц, рассчитанных на вес монтажника и оборудования, и имеющих достаточный запас по прочности. Высота стремянки (лестницы) должна обеспечивать возможность безопасной работы на высоте до 6,5 м от уровня земли. Работы должны производиться со страховочным оборудованием либо страхующим лицом.

Также возможна установка с использованием автогидроподъемника (автовышки).

на 3-10-ом этажах

Монтаж выполняется с балкона квартиры, в которой выполняется установка системы кондиционирования, с помощью стремянок и (или) лестниц, рассчитанных на вес монтажника и оборудования, и имеющих достаточный запас по прочности. Высота стремянки (лестницы) должна обеспечивать возможность безопасной работы на высоте до 3,5 м от уровня земли. Работы должны производиться со страховочным оборудованием либо страхующим лицом.

Допускается выполнять монтаж наружного блока с балкона соседней вышележащей квартиры, с разрешения собственника этой квартиры. Работы должны производиться с

использованием специальных удерживающих средств (стропы, канаты), рассчитанных на вес оборудования и страховочным оборудованием либо страхующим лицом.

Также возможна установка с использованием автогидроподъемника (автовышки).

22. При монтаже запрещается:

- закреплять страховочное оборудование к корзинам;
- ставить оборудование на экран корзины;
- оставлять оборудование незакреплённым постоянными креплениями;
- вставать на ограждение балкона для монтажа оборудования;
- ставить оборудование на ограждение балкона;
- перевешиваться через ограждение балкона;

а также иные действия, угрожающие жизни и здоровью монтажника и третьих лиц, целостности и сохранности общедомового имущества и имущества третьих лиц.