

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Университетская Набережная,113А в г. Челябинске в заочной форме в период с 09.06 2025 г. по 25.07.2025 г.

г. Челябинск

29 мая 2025 г.

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная,113А будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений в заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания:

1). Собственник квартиры № 118 Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭЛСИ» ИНН 7460034481 (Выписка из ЕГРН № 74:36:0616002:5252-74/108/2024-1 от 09.07.2024);

2) Управляющая организация ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979 в порядке ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

► **Как ознакомиться с материалами собрания:**

1.) На сайте ООО «УК «КИСЛОРОД» www.uk-kislorod.ru (В разделе дома ул. Университетская Набережная,113А);

2.) По телефону 710-10-17 (доб.708) юридический отдел управляющей организации;

► **Как проголосовать:**

Получить, заполнить и сдать заполненный бланк представителям управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» одним из следующих способов:

1.) представителю управляющей организации, работающему на поквартирном обходе;

2.) в офис ООО «УК «КИСЛОРОД» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 в период проведения собрания с 8:30 до 17:30 в рабочие дни;

№ пп	ПОВЕСТКА ДНЯ	
1.	Уполномочить ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.	
2.	Утвердить оказание дополнительной услуги «Сити-Клуб»* для жилого дома по ул. Университетская Набережная,113А управляющей организацией ООО «УК «КИСЛОРОД» по одному из предложенных вариантов* набравшему наибольшее количество голосов:	
	ВАРИАНТ 1 - ПАКЕТ «МАКСИМУМ» <ul style="list-style-type: none">Игровое пространство для детей (включая аренду, коммунальные услуги, клининг);Местонахождение – помещение коммерческого назначения в доме по ул. Университетская Набережная,113.Зона коворкинга;Уличные мероприятия (Новый Год, Масленица, День защиты детей, 1 сентября);Мастер-классы (как на территории клуба, так и на улице);Администратор клуба (график работы: будние дни, возможность организовать праздники для вашей семьи по индивидуальным пожеланиям, а также организация спортивных/игровых/развлекательных мероприятия для жителей на территории комплекса);	ВАРИАНТ 2 -ПАКЕТ «МИНИМУМ» <ul style="list-style-type: none">Игровое пространство для детей (включая аренду, коммунальные услуги, клининг);Местонахождение – помещение коммерческого назначения в доме по ул. Университетская Набережная,113.Зона коворкинга;Уличные мероприятия (Новый Год, Масленица, День защиты детей, 1 сентября)
	<input type="checkbox"/> - проставить отметку о выборе варианта; Ежемесячная плата: 12,67 руб. (без учета НДС) ** с 1 кв.м. жилого помещения; путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД»;	<input type="checkbox"/> - проставить отметку о выборе варианта; Ежемесячная плата: 5,90 руб. (без учета НДС) ** с 1 кв.м. жилого помещения; путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД»;
ВНИМАНИЕ! Дополнительная услуга будет реализована при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собрании по данному вопросу в МКД по ул. Университетская,113; Начало действия услуги будет определено по завершению общего собрания собственников в доме по ул. Университетская Набережная,113, т.к. услуга рассчитана на два дома одновременно.		

	<p>*порядок оказания доп. услуги прилагается к материалам собрания, индексация стоимости дополнительной услуги «Сити-клуб» из расчета 10 % ежегодно; ** при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;</p>	
3.	<p>Утвердить для многоквартирного дома по ул. Университетская Набережная,113А в г. Челябинске периметр ограждения придомовой территории силами и за счет застройщика ООО СЗ «ЭЛСИ» ИНН 7460034481 по одному из предложенных вариантов* набравшему наибольшее количество голосов:</p>	
	<p align="center">ВАРИАНТ 1</p>	<p align="center">ВАРИАНТ 2</p>
	<p><input type="checkbox"/> - проставить отметку о выборе варианта;</p> <p align="center">БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ - УТВЕРДИТЬ СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВАРИАНТ ОГРАЖДЕНИЯ, ИЗНАЧАЛЬНО ВЫПОЛНЕННЫЙ ЗАСТРОЙЩИКОМ;</p> <p>ВАРИАНТ №1 Схема монтажа ограждения придомовой территории ЖК «НИКС Сити» (существующая);</p>	<p><input type="checkbox"/> - проставить отметку о выборе варианта;</p> <p align="center">С ИЗМЕНЕНИЕМ СОГЛАСНО ВАРИАНТУ 2 – УТВЕРДИТЬ ИЗМЕНЕНИЕ ПЕРИМЕТРА ОГРАЖДЕНИЯ;</p> <p>ВАРИАНТ №2 Схема монтажа ограждения придомовой территории ЖК «НИКС Сити» с внесением изменений;</p>

За несовершеннолетних голосуют их законные представители с приложением копий подтверждающих документов (свидетельство о рождении/усыновлении(удочерении), постановление об опеке и др.).
Ознакомьтесь более подробно с вопросами повестки дня возможно на официальном сайте управляющей компании <http://uk-kislorod.ru> в разделе Вашего дома, вкладка «Общее собрание собственников



← Материалы собрания

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД»
- по тел. 701-10-17;
- по эл. почте uk-kislorod@yandex.ru

