



Порядок оказания дополнительной услуги
соседское комьюнити «Сити-клуб»
для МКД по ул. Университетская Набережная,113 / ул. Университетская Набережная,113А

1. Дополнительная услуга «Сити-клуб» — это создание среды добрососедства, формирование лояльной аудитории и повышение качества жизни в жилом комплексе «НИКС Сити». Основная цель - обеспечить возможность для самоорганизованного творческого досуга, развития коммуникации и культурного обмена. Территория клуба позволяет разнообразить досуг наших маленьких жителей, а также их родителей.

2. Управляющая организация ООО «УК «КИСЛОРОД» осуществляет оказание услуги со следующими доступными сервисами: *

ВАРИАНТ 1 - ПАКЕТ «МАКСИМУМ»	ВАРИАНТ 2 -ПАКЕТ «МИНИМУМ»
Игровое пространство для детей (включая аренду, коммунальные услуги, клининг);	Игровое пространство для детей (включая аренду, коммунальные услуги, клининг)
Местонахождение – помещение коммерческого назначения в доме по ул. Университетская Набережная,113.	Местонахождение – помещение коммерческого назначения в доме по ул. Университетская Набережная,113.
Зона коворкинга;	Зона коворкинга
Уличные мероприятия (Новый Год, Масленица, День защиты детей, 1 сентября);	Уличные мероприятия (Новый Год, Масленица, День защиты детей, 1 сентября)
Мастер-классы (как на территории клуба, так и на улице);	
Администратор клуба (график работы: будние дни, возможность организовать праздники для вашей семьи по индивидуальным пожеланиям, а также организация спортивных/игровых/развлекательных мероприятия для жителей на территории комплекса);	

**в зависимости от выбранного варианта, утв. на общем собрании собственников.*

Дополнительная услуга будет реализована при условии одновременного утверждения в МКД по ул. Университетская,113, начало действия услуги будет определено по завершению общего собрания собственников в доме по ул. Университетская Набережная,113

3. Тариф на дополнительную услугу действует 1 (один) календарный год с момента начала фактического предоставления услуги и подлежит изменению в случае, если управляющая организация применяет НДС и увеличивается на сумму указанного налога.

4. Если в период действия утверждённого тарифа актами законодательства о налогах и сборах будут установлены новые налоги, повышающие налоговые ставки, утвержденный размер платы изменяется на размер налога. Оформление изменения размера платы решением общего собрания собственников помещений в доме не требуется. Управляющая организация уведомляет Собственников об изменении размера платы путем размещения сообщения на платежных документах в месяц произведения доначислений по дополнительной услуге.

5. Индексация тарифа дополнительной услуги осуществляется ежегодно на 10 %.

6. Собственники вправе отказаться от оказания услуги в любое время путем проведения общего собрания собственников. При наличии решения об отказе от дополнительной услуги одного из МКД, оформленного протоколом ОСС, услуга подлежит отмене на двух домах одновременно.

7. При принятии решения собственниками об отказе оказания услуги, ее оказание прекращается через календарный месяц после принятия такого решения.

8. В случае некачественного оказания услуг (отмена запланированного праздничного мероприятия, отсутствие персонала в помещении клуба, замечания по работе персонала) собственник вправе оставить заявку в диспетчерскую службу по тел.: 7 000-311 / посредством мобильного приложения «ТК» или направить в адрес управляющей организации письменную претензию. При подтверждении факта некачественного оказания услуги управляющая организация производит перерасчет.

9. Управляющая организация вправе в одностороннем порядке приостановить оказание услуги собственникам, в случае увеличения стоимости оказываемых услуг организацией по проведению праздничных мероприятий на процент, превышающий ежегодную индексацию, а также в случае, если собираемость оплат будет ниже 70% от объема начислений.

10. Информация о приостановлении оказания дополнительной услуги доводится до сведения собственников не менее чем за 30 календарных дней путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома – информационных стендах или на сайте ООО «УК «КИСЛОРОД» - <http://uk-kislorod.ru>.

11. В случае изменения существенных условий предоставлений дополнительной услуги, связанных с изменением стоимости / пересмотром перечня заявленных мероприятий или их периодичности, управляющая организация согласовывает указанные изменения в рамках инициированного общего собрания собственников.

