

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по ул. Университетская Набережная, 113 в г. Челябинске на
внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования
с 21.11.2025 г. по 22.12.2025 г.

Я, (Мы)

(ФИО собственника и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов.)

Собственник / представитель собственника _____ доли в квартире №_____, общей площадью _____ кв.м., что подтверждается документом: акт приема-передачи по договору долевого участия в строительстве от «_____» _____ 2025 г.

Собственник _____ доли в кладовой №_____, общей площадью _____ кв.м., что подтверждается документом: акт приема-передачи по договору долевого участия в строительстве от «_____» _____ 2025 г.

Собственник _____ доли в кладовой №_____, общей площадью _____ кв.м., что подтверждается документом: акт приема-передачи по договору долевого участия в строительстве от «_____» _____ 2025 г.

СНИЛС _____; СНИЛС _____;

Доверенность _____.

!!! В голосовании имеют право принимать участие только владельцы квартир, принявшие их по акту приема-передачи от застройщика. В случае приемки представителем по доверенности, голосовать имеют право только представители, у которых в доверенности прописано право на голосование. За несовершеннолетних голосуют их законные представители с приложением копии подтверждающих документов (свидетельство о рождении/усыновлении(удочерении), постановление об опеке и др.).

Контактный телефон, адрес эл. почты: _____.

Принимаю(ем) решение:

№пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.
	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу
2.	Выбрать способ управления – управляющей организацией, в качестве управляющей организации на постоянной основе выбрать ООО «УК «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335.
	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу
3.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере: 44,13 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора* управления и заключить договор управления (с приложениями №1-5) с ООО «УК «КИСЛОРОД» с 01.01.2026 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками при наличии кворума и положительного решения по вопросу повестки дня. *проект договора управления прилагается к материалам собрания;
	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу
4.	Утвердить дополнительную услугу техническое обслуживание автоматики ворот ЖК «НИКС СИТИ» ежемесячно - 0,56 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД» в составе статьи «Обслуживание систем доступа»; *индексация стоимости дополнительной услуги «Обслуживание систем доступа» из расчета 10 % ежегодно; **порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания;
	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу
5.	Утвердить дополнительную услугу «Домофония» * и тариф за техническое обслуживание системы: ежемесячно – 1,74 руб.* с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД»; Утвердить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома ул. Университетская Набережная, 113 в г. Челябинске заключит договор с провайдером. *индексация стоимости дополнительной услуги «Домофония» из расчета 10 % ежегодно; **порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания;
	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ПРОДОЛЖЕНИЕ НА ОБОРОТЕ

Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу				
6.	Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» * и тариф за техническое обслуживание системы: ежемесячно – 1,46 руб.* с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД»; Утвердить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома ул. Университетская Набережная,113 в г. Челябинске заключит договор с провайдером. * индексация стоимости дополнительной услуги «Видеонаблюдение» из расчета 10 % ежегодно; ** порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания;			
	ЗА		ПРОТИВ	
			ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу				
7.	Утвердить оказание услуги «СИТИ - мониторинг» для дома по ул. Университетская Набережная,113 в г. Челябинске от ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» стоимостью 6,87 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения ежемесячно: - дежурство оператора центра мониторинга; - обход придомовой территории комплекса (2 раза в сутки: 07:00/22:00); - мониторинг системы видеонаблюдения комплекса; - открытие ворот специализированному транспорту (скорая помощь, пожарная, полиция); - незамедлительный вызов ГБР в случае обнаружения, путем видеонаблюдения или по заявкам жильцов по телефону, нарушения общественного порядка в местах общего пользования; - услуга «шумный сосед» (вызов ГБР оператором центра мониторинга, в случае нарушения часов тишины); * индексация стоимости дополнительной услуги «СИТИ-мониторинг» из расчета 10 % ежегодно; ** порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания;			
	ЗА		ПРОТИВ	
			ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу				
8.	Утвердить оказание управляющей организацией ООО «УК «КИСЛОРОД» дополнительной услуги «СИТИ- Клуб» стоимостью 9,16 руб.* с 1 кв.м. жилого помещения ежемесячно: • Игровое пространство для детей (аренда, коммунальные услуги, клининг); • Зона коворкинга; • Мероприятия в клубе (Новый год, День защиты детей); *индексация стоимости дополнительной услуги «СИТИ-Клуб» из расчета 10 % ежегодно; ** порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания;			
	ЗА		ПРОТИВ	
			ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу				
9.	Определять объем коммунальных услуг в целях содержания общего имущества определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном п.2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ.			
	ЗА		ПРОТИВ	
			ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу				
10.	Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по ул. Университетская Набережная,113, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по отоплению, поставке теплотенергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, холодному водоснабжению, поставке холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО в порядке, установленном п 1. ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ). Поручить ООО «УК «КИСЛОРОД» предоставить ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору всю информацию, необходимую для оформления лицевых счетов и начислений собственникам услуг и ресурсов по индивидуальному потреблению.			
	ЗА		ПРОТИВ	
			ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу				
11.	Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о предстоящих собраниях, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещение уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте ООО «УК «КИСЛОРОД» - http://uk-kislorod.ru, смс-оповещением, оповещением через мессенджеры.			
	ЗА		ПРОТИВ	
			ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу				
12.	Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы,			

	антенны с соблюдением технических условий и утвержденной схеме, выдаваемых управляющей организацией.					
	ЗА	☐	ПРОТИВ	☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	☐
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу						
13.	Предоставить ООО «УК «КИСЛОРОД» право представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами, в том числе в страховых компаниях, судах РФ, правоохранительных органах и прочих, со всеми правами, предоставленными истцу, заявителю, взыскателю по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу.					
	ЗА	☐	ПРОТИВ	☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	☐
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу						

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.

Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, паспортные данные, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

« _____ » _____ 20__ г.

(подпись, фамилия И.О.);

(подпись, фамилия И.О.);

**Настоящий бланк необходимо сдать представителям управляющей организации:
на очной части собрания:**

04 декабря 2025 года с 17:30 до 18:00 во дворе дома ул. Университетская Набережная,113 на детской площадке;

в заочной части собрания:

1) на приеме квартиры от застройщика с 21.11.2025 г. по 22.12.2025 г. с 10:00 до 16:00 в квартире № 249 дома по ул. Университетская Набережная,113 (приемка квартир по предварительной записи у застройщика по тел.: (351) 240-00-06);

2) в офисе ООО «УК «КИСЛОРОД» г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 57А, оф.6 с 21.11.2025 г. по 22.12.2025 г. с 8:30 до 17:30 в рабочие дни;



← 1. Ознакомиться с
материалами собрания;

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД»
- по тел. 701-10-17 (доб. 708),
- по эл. почте uk-kislod@yandex.ru
- или на сайте uk-kislod.ru («написать нам»)