

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по ул. Университетская Набережная, 113А в г. Челябинске на
внеочередном общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования
с 09.06.2025 г. по 23.09.2025 г.

Я, (Мы)

(ФИО собственника и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов.)

Собственник / представитель собственника _____ доли в квартире № _____, общей площадью _____ кв.м.,
что подтверждается документом: _____ « _____ » _____ 20 ____ г.

(Выписка из ЕГРН, иной документ подтверждающий право собственности)

СНИЛС _____; СНИЛС _____;

Собственник _____ доли в кладовой № _____, общей площадью _____ кв.м., что подтверждается
документом: _____ « _____ » _____ 20 ____ г.

Собственник _____ доли в кладовой № _____, общей площадью _____ кв.м., что подтверждается
документом: _____; « _____ » _____ 20 ____ г.

Доверенность _____.

!!! В голосовании имеют право принимать участие только собственники квартир. За несовершеннолетних голосуют их законные представители с приложением копии подтверждающих документов (свидетельство о рождении/усыновлении(удочерении), постановление об опеке и др.).

Контактный телефон, адрес эл. почты: _____.

Принимаю(ем) решение:

№ пп	ПОВЕСТКА ДНЯ			
1.	Уполномочить ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.			
	ЗА	☐	ПРОТИВ	☐
			ВОЗДЕРЖАЛСЯ	☐
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу			
2.	Утвердить оказание дополнительной услуги «Сити-Клуб»* для жилого дома по ул. Университетская Набережная, 113А управляющей организацией ООО «УК «КИСЛОРОД» по одному из предложенных вариантов* набравшему наибольшее количество голосов:			
	ЗА	☐	ПРОТИВ	☐
			ВОЗДЕРЖАЛСЯ	☐
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу			
	ВАРИАНТ 1 - ПАКЕТ «МАКСИМУМ»		ВАРИАНТ 2 - ПАКЕТ «МИНИМУМ»	
	- Игровое пространство для детей (включая аренду, коммунальные услуги, клининг); - Местонахождение – помещение коммерческого назначения в доме по ул. Университетская Набережная, 113. - Зона коворкинга; - Уличные мероприятия (Новый Год, Масленица, День защиты детей, 1 сентября); - Мастер-классы (как на территории клуба, так и на улице); - Администратор клуба (график работы: будние дни, возможность организовать праздники для вашей семьи по индивидуальным пожеланиям, а также организация спортивных/игровых/развлекательных мероприятия для жителей на территории комплекса);		- Игровое пространство для детей (включая аренду, коммунальные услуги, клининг); - Местонахождение – помещение коммерческого назначения в доме по ул. Университетская Набережная, 113. - Зона коворкинга; - Уличные мероприятия (Новый Год, Масленица, День защиты детей, 1 сентября)	
	☐ - проставить отметку о выборе варианта;		☐ - проставить отметку о выборе варианта;	
	Ежемесячная плата: 12,67 руб. (без учета НДС) ** с 1 кв.м. жилого помещения; путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД»;		Ежемесячная плата: 5,90 руб. (без учета НДС) ** с 1 кв.м. жилого помещения; путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД»;	

ВНИМАНИЕ!				
Дополнительная услуга будет реализована при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собрании по данному вопросу в МКД по ул. Университетская,113; Начало действия услуги будет определено по завершению общего собрания собственников в доме по ул. Университетская Набережная,113, т.к. услуга рассчитана на два дома одновременно.				
*порядок оказания доп. услуги прилагается к материалам собрания, индексация стоимости дополнительной услуги «Сити-клуб» из расчета 10 % ежегодно; ** при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;				
3.	Утвердить для многоквартирного дома по ул. Университетская Набережная,113А в г. Челябинске периметр ограждения придомовой территории силами и за счет застройщика ООО СЗ «ЭЛСИ» ИНН 7460034481 по одному из предложенных вариантов* набравшему наибольшее количество голосов:			
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу				
ВАРИАНТ 1		ВАРИАНТ 2		
☐ - проставить отметку о выборе варианта; БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ - УТВЕРДИТЬ СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВАРИАНТ ОГРАЖДЕНИЯ, ИЗНАЧАЛЬНО ВЫПОЛНЕННЫЙ ЗАСТРОЙЩИКОМ; Вариант №1 Схема монтажа ограждения придомовой территории ЖК «НИКС Сити» (существующая);		☐ - проставить отметку о выборе варианта; С ИЗМЕНЕНИЕМ СОГЛАСНО ВАРИАНТУ 2 – УТВЕРДИТЬ ИЗМЕНЕНИЕ ПЕРИМЕТРА ОГРАЖДЕНИЯ; Вариант №2 Схема монтажа ограждения придомовой территории ЖК «НИКС Сити» с внесением изменений;		

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.

Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, паспортные данные, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

(подпись, фамилия И.О.)

(подпись, фамилия И.О.)

Настоящий бланк необходимо сдать в период проведения собрания:

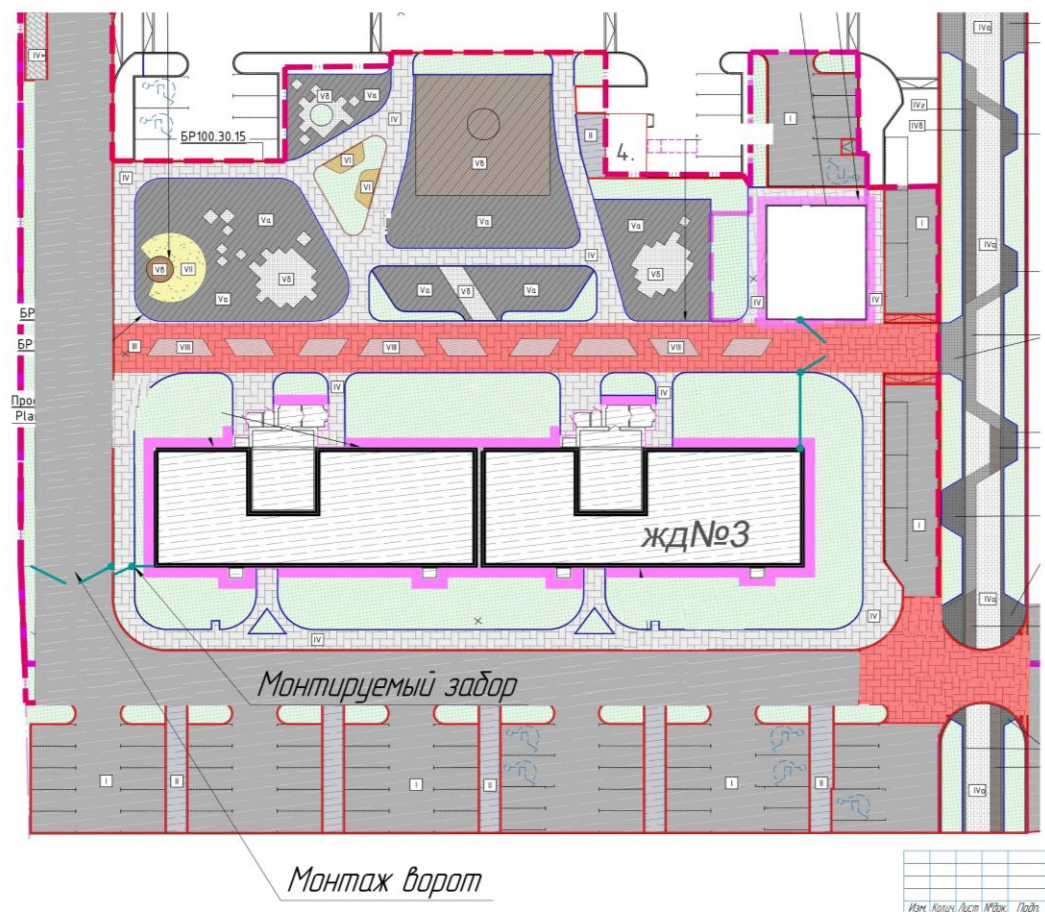
- 1.) представителям управляющей организации:
- 2.) в офис ООО «УК «КИСЛОРОД» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф. с 8:30 до 17:30 в рабочие дни;



← Материалы собрания ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД»
- по тел. 701-10-17;
- по эл. почте uk-kislodor@yandex.ru

ВАРИАНТ №1
(существующая схема)



ВАРИАНТ №2
(схема с внесением изменений)

