



УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Блюхера,123-К в г. Челябинске в очно-заочной форме в период с 30.03.2026 г. по 29.05.2026 г.

г. Челябинск

17 марта 2026 г.

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по адресу: г. Челябинск, ул. Блюхера,123-К будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Очная часть собрания: 30 марта 2026 г. с 18.00 – 18.30 возле подъезда №1;

Проведение заочного голосования: с 30 марта 2026 г. по 29 мая 2026 г. путем обсуждения вопросов повестки дня с последующей сдачей бланков решений в места, указанные в настоящем уведомлении.

Инициатор проведения общего собрания:

- управляющая организация Вашего дома ООО «УК «КИСЛОРОД» в порядке п.6 ст. 45 Жилищного кодекса РФ (сокращенное наименование ООО «УК «КИСЛОРОД») организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью юридический/почтовый адрес: г. Челябинск, ул.Цвиллинга,57А, офис 6, адрес электронной почты: uk-kislorod@yandex.ru, телефон: 701-10-17, официальный сайт: <https://uk-kislorod.ru/>, директор Фогель Наталия Сергеевна – решение №15 единственного участника (учредителя) общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КИСЛОРОД» от 27.12.2023 г.;

1) ► **Как ознакомиться с материалами собрания:**

На сайте ООО «УК «КИСЛОРОД» www.uk-kislorod.ru (В разделе дома ул. Блюхера,123-К);

► **Как проголосовать:**

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ:

Шаг 1. Взять бланк из Вашего почтового ящика (или скачать с сайта www.uk-kislorod.ru в разделе дома ул. Блюхера,123-К);

Шаг 2. Заполнить бланк каждому из собственников помещения;

Шаг 3. Передать заполненный бланк в период проведения общего собрания собственников:

- на очной части общего собрания представителю управляющей организации;
- сотруднику УК, работающему на поквартирном обходе;
- в офис ООО «УК «КИСЛОРОД» ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30;

№пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателем, секретарем и счетной комиссией собрания – управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979.
Утверждение договора управления и тарифа за содержание и текущий ремонт <i>(решение по вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании ч.1 ст.46 ЖК РФ)</i>	
2.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере: 37,15 руб./кв.м. (в т.ч. НДС) площади жилого помещения с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора управления и заключить договор управления (с приложениями № 1-4) с ООО «УК «КИСЛОРОД» с 01.07.2026 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение. Утвердить тариф за техническое обслуживание системы домофонии** ежемесячно: - 1,62 руб./кв.м. (в т.ч. НДС) площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД» в составе статьи «Домофония». Утвердить тариф за техническое обслуживание системы видеонаблюдения** ежемесячно: - 2,24 руб./кв.м. (в т.ч. НДС) площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД» в составе статьи «Видеонаблюдение». * В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - дом будет переведен на минимальные условия обслуживания (тариф, утв. ОМС с минимальным перечнем услуг и работ ПП №290 от 03.04.2013 г., в который не входит обслуживание домофонии подъездов, калиток, системы видеонаблюдения и предусмотрена минимальная периодичность уборки МОП); ** индексация стоимости услуг «Домофония»/ «Видеонаблюдение» из расчета 10 % ежегодно; Порядок оказания дополнительных услуг прилагается к материалам собрания;
3.	Утвердить оказание дополнительной услуги - техническое обслуживание автоматики ворот ЖК «НИКС Лайн» в соответствии с порядком оказания* стоимостью 0,82 руб./кв.м. (в т.ч. НДС) площади жилого помещения путем начисления платы за дополнительную услугу в платежном документе ООО УК «КИСЛОРОД» в составе статьи «Обслуживание систем доступа» с 01.07.2026 года. *Порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания; Индексация стоимости технического обслуживания автоматики ворот/шлагбаумов ЖК «НИКС Лайн» из расчета 10 % ежегодно. ВНИМАНИЕ!!! В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - обслуживание ворот для многоквартирного дома будет скорректировано из расчета один контактный номер на одно жилое помещение;

**Дополнение существующей системы видеонаблюдения
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНИМАЕТСЯ ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ №2
ПОВЕСТКИ ДНЯ;**

(при наличии положительного решения общий размер тарифа дополнительной услуги «Видеонаблюдение» будет составлять 2,83 руб. с 1 кв.м. жилого помещения)

4.	Утвердить монтаж, подключение и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах МКД (аренда 4 купольных камер у провайдера Дом.ру) за счет дополнительных средств собственников: – единовременно 5,79 руб./кв.м. (в т.ч. НДС) площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД» в составе статьи «Единовременный взнос по ОСС»; – ежемесячно 0,59 руб./кв.м (в т.ч. НДС) площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД» в составе статьи «Видеонаблюдение»; * индексация стоимости услуги «Видеонаблюдение» из расчета 10 % ежегодно; При утверждении вопроса реализация решения будет осуществлена при обеспечении 70% от начисленного в срок до 01.07.2026 г.;	
5.	Выбрать и утвердить совет многоквартирного дома по ул.Блюхера,123-К в г. Челябинске с момента принятия решения ОСС, оформленного протоколом: Хажиева Юлия Ильшатовна кв.32; Скобликова Александра Павловна, кв.157; Смирнов Владимир Андреевич, кв.159; Колосова Елизавета Андреевна, кв.82; Колосов Александр Александрович, кв.82 Выбрать и утвердить председателем совета многоквартирного дома – Хажиеву Юлию Ильшатовну кв.32;	
6.	Наделить совет многоквартирного дома по ул.Блюхера,123-К полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	
7.	Наделить председателя совета многоквартирного дома Хажиеву Юлию Ильшатовну, кв.32 полномочиями на ежемесячное участие в снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета с персоналом управляющей организации, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества по договору управления многоквартирным домом.	
8.	Утвердить для МКД по ул.Блюхера,123-К размещение ограничителей парковки в количестве 2 шт. в пределах границ земельного участка в одном из следующих вариантов, набравшем большее количество голосов:	
	ВАРИАНТ 1	ВАРИАНТ 2
	Приобретение и монтаж на придомовой территории ограничителей (согласно схеме) за счет дополнительных средств собственников силами ООО «УК «КИСЛОРОД»: единовременно 3,18 руб./кв.м. (в т.ч. НДС) жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД» в составе статьи «Единовременный взнос по ОСС»; * расчет прилагается; ** без дальнейшего обслуживания;	Приобретение и монтаж на придомовой территории ограничителей (согласно схеме) силами и за счет средств собственников; * без дальнейшего обслуживания;



← Ознакомиться с материалами общего собрания собственников;

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно задать:

- в управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД»
- по тел. 701-10-17,
- по эл. почте uk-kislod@yandex.ru