



Пояснительная записка к вопросу №2
повестки общего собрания собственников

Повышение тарифа обусловлено следующими объективными причинами:

- ✓ Увеличение цен на оборудование и расходные материалы из-за инфляции и изменения рыночной стоимости;
- ✓ Индексация заработной платы персонала;
- ✓ Введение «санкционных ограничений» на расходные материалы, что привело к необходимости замены на более дорогие аналоги;
- ✓ Повышение стоимости услуг и работ, оказываемых специализированными/профильными подрядными организациями (провайдеры, аренда спецтехники, лицензируемые виды работ);

В случае непринятия решения по вопросу №2 повестки дня управляющая организация будет вынуждена:

1. Расторгнуть договор с провайдером «Дом.ру»* на обслуживание системы видеонаблюдения, так как: Действующий тариф, утвержденный органами местного самоуправления, не включает расходы на обслуживание дополнительного оборудования (камер, серверов хранения данных).
2. Сократить функционал системы контроля доступа в жилой комплекс: база данных номеров для открытия ворот будет ограничена (1 номер на 1 квартиру).
3. Перевести дом на минимальные условия обслуживания (тариф, утв. ОМС с минимальным перечнем услуг и работ ПП №290 от 03.04.2013 г., в который не входит обслуживание домофонии подъездов, калиток, автоматики ворот и предусмотрена минимальная периодичность уборки МОП). Перечень прилагается к материалам собрания.

Последствия для жителей:

- ✓ Необходимость самостоятельного заключения договором на домофонию и видеонаблюдение с провайдером, отдельные платежные документы (при наличии технической возможности и согласия провайдера);
- ✓ Необходимость перенастройки личных кабинетов в мобильном приложении Дом.Ру.;
- ✓ Увеличение стоимости услуг, при прямом договоре с провайдером;
- ✓ Снижение периодичности уборки подъездов и двора, увеличение сроков исполнения некоторых заявок;
- ✓ Неудобство использования ворот в связи с ограничением базы номеров.

Решение:

- ✓ Для сохранения должного уровня обслуживания и комфорта необходимо принять положительное решение.
- ✓ Голосование требует кворума (50%+1 голос) и простого большинства голосов «за»



← Ознакомиться

с материалами общего собрания собственников;

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно задать:

- в управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД»
- по тел. 701-10-17
- по эл. почте uk-kislorod@yandex.ru