



РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по ул.Блюхера,123-К в г. Челябинске на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования
с 30.03.2026 г. по 29.05.2026 г.

Я, (Мы)

(ФИО собственника и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов))

Собственник / представитель собственника ____ доли в квартире №____, общей площадью ____ кв.м., что подтверждается документом: _____

(выписка из ЕГРН, иной документ, подтверждающий право собственности)

СНИЛС _____

СНИЛС _____

(пп. «е» п. 17 приказа 266/нр от 30.04.2025 г.)

(пп. «е» п. 17 приказа 266/нр от 30.04.2025 г.)

Контактный телефон, адрес эл. почты: _____

!!! БЛАНКИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗАПОЛНЯЮТСЯ ВСЕМИ СОБСТВЕННИКОМ(АМИ) ПОМЕЩЕНИЯ (ИЛИ ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ, ЗАКОННЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ (с приложением копий доверенностей и свидетельств о рождении)) И СДАЮТСЯ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

- на очной части общего собрания представителю управляющей организации;
- сотруднику УК, работающему на поквартирном обходе;
- в офис ООО «УК «КИСЛОРОД» ул. Цвиллинга 57А, оф.б рабочие дни с 8-30 до 17-30;

Принимаю(ем) решение:

№пп	ПОВЕСТКА ДНЯ						
1.	<p>Выбрать председателем, секретарем и счетной комиссией собрания – управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979.</p> <table border="1"><tr><td>ЗА</td><td><input type="text"/></td><td>ПРОТИВ</td><td><input type="text"/></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td><input type="text"/></td></tr></table> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу, ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ</p> <p style="text-align: center;">Утверждение договора управления и тарифа за содержание и текущий ремонт (решение по вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании ч.1 ст.46 ЖК РФ)</p>	ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>
ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>		
2.	<p>Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере: 37,15 руб./кв.м. (в т.ч. НДС) площади жилого помещения с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора управления и заключить договор управления (с приложениями № 1-4) с ООО «УК «КИСЛОРОД» с 01.07.2026 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение.</p> <p>Утвердить тариф за техническое обслуживание системы домофонии** ежемесячно:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1,62 руб./кв.м. (в т.ч. НДС) площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД» в составе статьи «Домофония». <p>Утвердить тариф за техническое обслуживание системы видеонаблюдения** ежемесячно:</p> <ul style="list-style-type: none">- 2,24 руб./кв.м. (в т.ч. НДС) площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД» в составе статьи «Видеонаблюдение». <p>* В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - дом будет переведен на минимальные условия обслуживания (тариф, утв. ОМС с минимальным перечнем услуг и работ ПП №290 от 03.04.2013 г., в который не входит обслуживание домофонии подъездов, калиток, системы видеонаблюдения и предусмотрена минимальная периодичность уборки МОП);</p> <p>**индексация стоимости услуг «Домофония»/ «Видеонаблюдение» из расчета 10 % ежегодно;</p> <p>Порядок оказания дополнительных услуг прилагается к материалам собрания;</p> <table border="1"><tr><td>ЗА</td><td><input type="text"/></td><td>ПРОТИВ</td><td><input type="text"/></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td><input type="text"/></td></tr></table> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу, ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ</p>	ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>
ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>		
3.	<p>Утвердить оказание дополнительной услуги - техническое обслуживание автоматики ворот ЖК «НИКС Лайн» в соответствии с порядком оказания* стоимостью 0,82 руб./кв.м. (в т.ч. НДС) площади жилого помещения путем начисления платы за дополнительную услугу в платежном документе ООО УК «КИСЛОРОД» в составе статьи «Обслуживание систем доступа» с 01.07.2026 года.</p> <p>*Порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания; Индексация стоимости технического обслуживания автоматики ворот/шлагбаумов ЖК «НИКС Лайн» из расчета 10 % ежегодно.</p> <p style="text-align: center;">ВНИМАНИЕ!!!</p> <p>В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - обслуживание ворот для многоквартирного дома будет скорректировано из расчета один контактный номер на одно жилое помещение;</p> <table border="1"><tr><td>ЗА</td><td><input type="text"/></td><td>ПРОТИВ</td><td><input type="text"/></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td><input type="text"/></td></tr></table> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу, ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ</p>	ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>
ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>		

Дополнение существующей системы видеонаблюдения
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНИМАЕТСЯ ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ №2
ПОВЕСТКИ ДНЯ;

(при наличии положительного решения общий размер тарифа дополнительной услуги «Видеонаблюдение» будет составлять 2,83 руб. с 1 кв.м. жилого помещения)

4. Утвердить монтаж, подключение и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах МКД (аренда 4 купольных камер у провайдера Дом.ру) за счет дополнительных средств собственников:
 – одновременно **5,79 руб./кв.м. (в т.ч. НДС) площади жилого помещения** путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД» в составе статьи «Единовременный взнос по ОСС»;
 – ежемесячно **0,59 руб./кв.м (в т.ч. НДС) площади жилого помещения** путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД» в составе статьи «Видеонаблюдение»;
 * индексация стоимости услуги «Видеонаблюдение» из расчета 10 % ежегодно;
 При утверждении вопроса реализация решения будет осуществлена при обеспечении 70% от начисленного в срок до 01.07.2026 г.;

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу, ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ

5. Выбрать и утвердить совет многоквартирного дома по ул.Блюхера,123-К в г. Челябинске с момента принятия решения ОСС, оформленного протоколом:
 Хажиева Юлия Ильшатовна кв.32;
 Скобликова Александра Павловна, кв.157;
 Смирнов Владимир Андреевич, кв.159;
 Колосова Елизавета Андреевна, кв.82;
 Колосов Александр Александрович, кв.82
 Выбрать и утвердить председателем совета многоквартирного дома – Хажиеву Юлию Ильшатовну кв.32;

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу, ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ

6. Наделить совет многоквартирного дома по ул.Блюхера,123-К полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу, ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ

7. Наделить председателя совета многоквартирного дома Хажиеву Юлию Ильшатовну, кв.32 полномочиями на ежемесячное участие в снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета с персоналом управляющей организации, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества по договору управления многоквартирным домом.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу, ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ

8. Утвердить для МКД по ул.Блюхера,123-К размещение ограничителей парковки в количестве 2 шт. в пределах границ земельного участка в одном из следующих вариантов, набравшем большее количество голосов:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу, ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ

При голосовании «ЗА», необходимо выбрать один из предложенных вариантов

Вариант 1

Вариант 2

- проставить отметку о выборе варианта;

Приобретение и монтаж на придомовой территории ограничителей (согласно схеме) за счет дополнительных средств собственников силами ООО «УК «КИСЛОРОД»:
 одновременно **3,18 руб./кв.м. (в т.ч. НДС) жилого помещения** путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД» в составе статьи «Единовременный взнос по ОСС»;
 * расчет прилагается;
 ** без дальнейшего обслуживания;

- проставить отметку о выборе варианта

Приобретение и монтаж на придомовой территории ограничителей (согласно схеме) силами и за счет средств собственников;

* без дальнейшего обслуживания;

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.

Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, СНИЛС, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

 (подпись, фамилия И.О.)

 (подпись, фамилия И.О.)