

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД»

_____ Н.Д. Горбунов

01 сентября 2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о политике работы с персональными данными в
ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД»

г. Челябинск
2018 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В целях обеспечения выполнения норм федерального законодательства ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» (далее –Оператор) ставит перед собой цель руководствоваться и соблюдать принципы законности и конфиденциальности при обработке персональных данных, а также обеспечение безопасности процессов их обработки.

1.2. Настоящее положение отражает политику ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» в области хранения, обработки и защиты персональных данных, которая характеризуется следующими признаками:

1.2.1. Политика разработана в целях обеспечения реализации требований законодательства РФ в области обработки персональных данных субъектов.

1.2.2. Отражает основные понятия категории персональных данных, обрабатываемых и хранимых оператором, цели, способы и принципы обработки оператором персональных данных, права и обязанности оператора при обработке и хранении персональных данных, права субъектов персональных данных, отражает объем мер безопасности, применяемых оператором для безопасности обработки и хранения персональных данных.

1.2.3. Является общедоступным документом, регламентирующим деятельность оператора в области обработки и хранения персональных данных.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОПЕРАТОРЕ

Наименование предприятия	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КИСЛОРОД»
Краткое название	ООО «УК «КИСЛОРОД»
Юридический адрес	454005, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57-а, оф.6
Фактический (Почтовый) адрес	454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57-а, оф.6
Телефон/факс	8 (351) 701-10-17
Электронная почта	uk-kislorod@yandex.ru
Интернет сайт	www.uk- kislorod.ru
ОГРН	1187456028979
ИНН/КПП	7451435335/745101001

3. ОСНОВАНИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

3.1.1 Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 г.;

3.1.2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;

3.1.3. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ;

3.1.4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ, (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ, (часть третья)" от 26.11.2001 N 146-ФЗ, (часть четвертая)" от 18.12.2006 N 230-ФЗ;

3.1.5. Федеральный закон от 19.12.2005 г. № 160-ФЗ «О ратификации конвенции Совета Европы о защите физических лиц при автоматизированной обработке персональных данных»;

3.1.6. Федеральный закон «О защите персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006 г.;

3.1.7. Федеральный закон "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" от 27.07.2006 г. N 149-ФЗ;

3.1.8. Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

3.1.9. Федеральный закон от 04.05.2011 N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

3.1.10. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ;

3.1.11. Налоговый Кодекс Российской Федерации часть первая от 31 июля 1998 г. N 146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ;

3.1.12. Постановление Правительства РФ от 15.09.2008 N 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации»;

3.1.13. Указ Президента РФ от 6 марта 1997 г. N 188 «Об утверждении Перечня сведений конфиденциального характера»;

3.1.14. Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами";

3.1.15. Закон РФ от 25.06.1993 N 5242-1 "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации";

3.1.16. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";

3.1.17. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

3.1.18. Иные федеральные, муниципальные и внутренние акты, касающиеся обработки и хранения персональных данных.

3.2. Во исполнение настоящего положения Оператором разработаны внутренние акты:

- положение о работе с персональными данным в ООО УК КИСЛОРОД;
- план мероприятий по защите персональных данных.

4. ЦЕЛИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

4.1 Оператор обрабатывает персональные данные в целях:

- исполнения обязательств по договорам управления многоквартирными домами;
- реализация трудовых и иных договорных отношений;
- трудоустройство;
- исполнение законодательства РФ;

5. КАТЕГОРИИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ, ОБРАБАТЫВАЕМЫХ ОПЕРАТОРОМ

5.1. Персональные данные сотрудников, подрядчиков, субъектов иных договорных отношений с оператором.

5.2. Персональные данные собственников и жильцов помещений в обслуживаемых оператором многоквартирных домах и их представителей.

5.3. Персональные данные лиц, занимающих нежилые помещения в обслуживаемых оператором многоквартирных домах и их представителей, а также сотрудников юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, ведущих деятельность в помещениях в обслуживаемых оператором многоквартирных домах и их представителей или на придомовой территории.

5.4. Персональные данные соискателей на трудоустройство к оператору.

6. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ ОПЕРАТОРА С ПЕРСОНАЛЬНЫМИ ДАННЫМИ

6.1. Оператор обеспечивает соблюдение принципов обработки персональных данных, указанных в ст. 5 ФЗ №152 «О персональных данных»;

6.2. Оператор не осуществляет обработку и хранение биометрических, персональных данных, а также персональных данных специальных категорий;

6.3. Оператор не производит трансграничную передачу персональных данных и не создает общедоступные источники персональных данных.

7. ВИДЫ РАБОТ С ПЕРСОНАЛЬНЫМИ ДАННЫМИ

Обработка персональных данных оператор осуществляет путем сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, передачи (предоставления, доступа), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных исключительно для обеспечения соблюдения федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, соответствия целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных, учета результатов выполнения договорных и иных гражданско-правовых обязательств с субъектом персональных данных. При этом используется смешанный (автоматизированный и неавтоматизированный) способ обработки персональных данных.

8. БЕЗОПАСНОСТЬ ПРИ РАБОТЕ С ПЕРСОНАЛЬНЫМИ ДАННЫМИ

8.1. Для защиты персональных данных при их обработке оператор применяет следующие организационные и технические меры:

- доступ к персональным данным предоставляется только тем сотрудникам оператора, на которых возложена обязанность по их обработке.

- обработка персональных данных ведется сотрудниками оператора на рабочих местах, выделенных для исполнения ими должностных обязанностей, защищенными системой паролей;

- рабочие места размещаются таким образом, чтобы исключить бесконтрольное использование конфиденциальной информации третьими лицами;

- конфиденциальная информация, содержащая персональные данные субъектов персональных данных, проходит процедуру уничтожения в соответствии с принятым оператором порядком в сроки, установленные законодательством РФ;

- проводятся процедуры, направленные на обнаружение фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принятие соответствующих мер;

- проводится ознакомление работников оператора, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных либо имеющих к ним доступ в силу своих должностных обязанностей, с положениями законодательства РФ, требованиями к защите персональных данных, локальными нормативными актами оператора по вопросам обработки персональных данных;

- своевременно выявляются и предотвращаются нарушения требований законодательства РФ в области обработки персональных данных, устраняются последствия таких нарушений;

- проводится контроль за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, а также проводится контроль соответствия обработки персональных данных требованиям Федерального закона «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актам, требованиям к защите персональных данных, локальным нормативным актам оператора.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ О ЗАЩИТЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

9.1. Должностные лица оператора, обрабатывающие персональные данные, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за нарушение режима защиты, обработки и порядка использования этой информации.

9.2. Лица, виновные в нарушении норм, регулирующих получение, обработку и защиту персональных данных, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящая Политика вступает в силу с момента ее утверждения директором ООО «УК «КИСЛОРОД».

10.2. Настоящая Политика подлежит корректировке в случае изменения законодательства РФ, регулирующих органов в области защиты персональных данных, внутренних документов оператора в области защиты конфиденциальной информации. При внесении изменений в заголовке Политики указывается номер версии и дата последнего обновления редакции. Новая

редакция Политики вступает в силу с момента ее утверждения директором ООО «УК «КИСЛОРОД» и размещения на сайте оператора.

10.3. В случае изменения законодательства РФ в области защиты персональных данных, нормы Политики, противоречащие законодательству, не применяются до приведения их в соответствие.

10.4. Действующая редакция Политики хранится по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 57 а офис №6, электронная версия Политики – на сайте ООО «УК «КИСЛОРОД» по адресу: www.uk-kislorod.ru