



Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «КИСЛОРОД»

Адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6

ОГРН: 1187456028979 ИНН: 7451435335 КПП: 745101001

Р/сч: 40702810890000025698 в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск

к/сч: 30101810400000000779 БИК 047501779

Тел: (351) 701-10-17

e-mail: uk-kislorod@yandex.ru Сведения о сайте: uk-kislorod.ru

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПЕРЕНОСУ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЕЙ

В соответствие с действующим законодательством, переустройство полотенцесушителя подлежит обязательному согласованию.

Согласно положениям статьи 36 ЖК РФ, пунктам 5,6 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491, полотенцесушитель является составляющей частью гидравлической системы, которая относится к общему имуществу собственников многоквартирного дома.

Как следует из части 1 статьи 25 ЖК РФ, переустройство помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

К переустройству полотенцесушителя относится:

- изменение схемы его подключения;
- изменение диаметров подводящих труб или способов их прокладки;
- замена типа системы.

Также не допускается не согласованная установка дополнительного полотенцесушителя, не предусмотренная проектом, и любое вмешательство в общедомовые стояки ГВС и отопления, в т.ч. замена на прибор, имеющий другие характеристики. Любое изменение места, схемы, типа прибора или каких-либо его характеристик, влияющих на конфигурацию инженерной системы и требующих изменения в техническом паспорте квартиры, подлежит обязательному согласованию.

Не согласованные изменения могут привести к аварийным ситуациям, при котором возмещение ущерба будет возложено на собственника квартиры, в которой, произведены не согласованные изменения.

Исходя из изложенного, замена полотенцесушителя или иного оборудования, являющегося частью общедомовых сетей возможно только при наличии:

- решения общего собрания собственников;
- проекта переустройства, подготовленного специализированной проектной организацией и согласованного органами местного самоуправления.

На основании вышеуказанного, управляющая организация не может согласовать изменения без наличия вышеуказанных документов.

Директор

Н.С. Фогель