

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по ул. Курчатова,16-А в г. Челябинске
в очно - заочной форме в период
с 06.11.2025 г. по 24.11.2025 г.

г. Челябинск

24 октября 2025 г.

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по адресу: г. Челябинск, ул. Курчатова,16-А будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания:

1) управляющая организация Вашего дома ООО «УК «КИСЛОРОД» (ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979) в порядке ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

2) Председатель совета дома Курилова Ольга Юрьевна кв.10 (законный представитель собственника кв.10 Куриловой Ю.Е.), что подтверждается документом: Выписка из ЕГРН № 74:36:0406001:2868-74/001/2020-2 от 14.05.2020.

► Как ознакомиться с материалами собрания и получить бланк голосования:

- 1.) На сайте ООО «УК «КИСЛОРОД» www.uk-kislorod.ru (В разделе дома ул.Курчатова,16-А);
- 2.) В офисе по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 8:30 до 17:30 в рабочие дни;
- 3.) На очной части собрания, при участии в заочном голосовании в местах сбора бланков (см. ниже).

► Как проголосовать:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ:

Получить, заполнить и сдать заполненный бланк голосования представителям управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» 06 ноября 2025 года с 18:00 до 18:30 во дворе дома ул. Курчатова,16-А, возле подъезда №1.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ с 06.11.2025 по 24.11.2025 г.

путем заполнения бланков решений с последующей сдачей:

- 1.) председателю совета дома Куриловой Ольге Юрьевне кв.10 (законный представитель собственника кв.10 Куриловой Ю.Е.);
- 2.) на пост консьержа;
- 3.) в офис ООО «УК «КИСЛОРОД» г. Челябинск, ул. Цвиллинга,57А, оф.6 с 8:30 до 17:30 в рабочие дни;

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Утвердить председателем и секретарем собрания - председателя совета дома Курилову Юнону Евгеньевну в лице законного представителя Куриловой Ольги Юрьевны (кв №10), счетную комиссию - управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979.
Изменение состава совета дома	
2.	Исключить из совета дома ул.Курчатова,16А в г. Челябинске (утв. протоколом №1 за 2023 г. от 15.11.2023 г.) собственника кв. 9 Коновалова Евгения Александровича.
3.	Исключить из совета дома ул.Курчатова,16А в г. Челябинске (утв. протоколом №1 за 2023 г. от 15.11.2023 г.) собственника кв. 9А Цикункова Сергея Николаевича.
Проведение капитального ремонта* – ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – I этап; ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – I этап; ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения– I этап; ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА С ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ПО УСЛОВИЯМ КОММЕРЧЕСКОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ВОЗМОЖНО ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ КВОРУМА И ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО УТВЕРЖДЕНИЮ ОДНОВРЕМЕННО ВСЕХ ВИДОВ РАБОТ (вопросы повестки дня №4-16) <i>(решение по вопросу принимается, если «за» обеспечено не менее 2/3 голосов от ОБЩЕГО числа голосов собственников в доме)</i>	
* вопросы сформулированы в соответствии с ч.5.1. ст.189 ЖК РФ;	
** КП прилагаются к материалам собрания;	

4.	Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества МКД по ул. Курчатова, 16-А в г. Челябинске в соответствии с Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области». Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт внутридомовой инженерной системы <u>холодного водоснабжения</u> – I этап (далее по тексту повестки – капитальный ремонт); Услуги и работы по капитальному ремонту включают в себя приобретение оборудования, работы по монтажу на объекте с материалами, пусконаладочные работы, накладные и транспортные расходы.
5.	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы <u>холодного водоснабжения</u> – I этап составляет 1 330 000 (один миллион триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек; Совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома ул.Курчатова,16А в г. Челябинске, в соответствии с ч.3 ст.190 ЖК РФ: - аванс в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту; - окончательный расчет 70% после подписания КС-2, КС-3;
6.	Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества МКД по ул. Курчатова, 16-А в г. Челябинске в соответствии с Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области». Перечень услуг работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт внутридомовой инженерной системы <u>горячего водоснабжения</u> – I этап (далее по тексту повестки – капитальный ремонт); Услуги и работы по капитальному ремонту включают в себя приобретение оборудования, работы по монтажу на объекте с материалами, пусконаладочные работы, накладные и транспортные расходы.
7.	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы <u>горячего водоснабжения</u> – I этап в размере 1 522 500 (один миллион пятьсот двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек; Совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома ул.Курчатова,16А в г. Челябинске, в соответствии с ч.3 ст.190 ЖК РФ: - аванс в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту; - окончательный расчет 70% после подписания КС-2, КС-3;
8.	Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества МКД по ул. Курчатова, 16-А в г. Челябинске в соответствии с Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области». Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт внутридомовой инженерной системы <u>водоотведения</u> – I этап (далее по тексту повестки – капитальный ремонт); Услуги и работы по капитальному ремонту включают в себя приобретение оборудования, работы по монтажу на объекте с материалами, пусконаладочные работы, накладные и транспортные расходы.
9.	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения – I этап составляет 1 198 000 (один миллион сто девяносто восемь тысяч) 00 копеек; Совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома ул.Курчатова,16А в г. Челябинске, в соответствии с ч.3 ст.190 ЖК РФ: - аванс в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту; - окончательный расчет 70% после подписания КС-2, КС-3;
10.	Срок проведения капитального ремонта не позднее 31 августа 2026 года.
11.	Источник финансирования капитального ремонта общего имущества - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта МКД по ул.Курчатова,16-А в г. Челябинске (р/с: 40604810072000000505), открытым в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, владельцем которого выступает СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
12.	Подрядную организацию для оказания работ по капитальному ремонту ООО «КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ» ИНН 7453346049, ОГРН 1227400013884, являющуюся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Рег. номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации № 3136 от 07 ноября 2024 г.)
13.	Утвердить ОТКАЗ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта в многоквартирном доме уполномоченным органом в г. Челябинске Челябинской области (в соответствии с ч.8,9 статьи 166 ЖК РФ);
14.	Утвердить в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 проведение строительного контроля при проведении капитального ремонта в доме по ул.Курчатова,16А в г. Челябинске специализированной организацией ООО "ЕВРОСЕРВИС" ИНН 7453201100 ОГРН 1087453009698, являющейся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Рег. номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации № 2449 от 10 июня 2020 г.)
15.	Предельно допустимая стоимость за осуществление строительного контроля при капитальном ремонте, предусматривающем выполнение работ, указанных в п.6 ч.1 статьи 4 общего имущества в МКД Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» - 2,14 % от стоимости утвержденных строительно-монтажных работ (Постановление Правительства Челябинской области от 05.11.2024 №624-П).

16.	Срок проведения строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту не позднее 31 августа 2026 года.
17.	Источник финансирования строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта МКД по ул.Курчатова,16-А в г. Челябинске (р/с: 40604810072000000505), открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, владельцем которого выступает СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
18.	Утвердить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД ул.Курчатова,16А в г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального ремонта, в т.ч. заключить договор: строительного подряда, предусмотренный ч. 7 статьи 166 ЖК РФ с ООО «КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ» на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества, утверждённых собственниками многоквартирного дома; на проведение строительного контроля с ООО "ЕВРОСЕРВИС" ИНН 7453201100; контролировать производство и качество работ, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (КС-2, КС-3), взаимодействовать с рег. оператором и прочее.

ВНИМАНИЕ!!!

В случае заполнения бланка решения представителем по доверенности, голосовать имеют право только представители, у которых в доверенности прописано право на голосование.

За несовершеннолетних голосуют их законные представители с приложением копий подтверждающих документов (свидетельство о рождении/усыновлении(удочерении), постановление об опеке и др.).



← Ознакомиться с материалами собрания;

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» по тел. 701-10-17 (доб. 708);
- у инициатора собрания - председателя совета дома;
- по эл. почте uk-kislorod@yandex.ru