

СООБЩЕНИЕ
о проведении заочного внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме с 01.05.2025 по 10.07.2025 г.г.

г. Челябинск

17 апреля 2025 года

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по ул. **Дмитрия Неаполитанова, 8** будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений в заочной форме.

Проведение заочного голосования: с 01 мая 2025 г. по 10 июля 2025 г. путем сдачи бланков решений в места, указанные в настоящем уведомлении.

Общее собрание будет проводиться по инициативе управляющей организации Вашего дома ООО «УК «КИСЛОРОД» (ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979) в порядке ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

► **Как ознакомиться с материалами собрания:**

На сайте ООО «УК «КИСЛОРОД» www.uk-kislород.ru (В разделе дома ул. Дмитрия Неаполитанова, 8);

► **Как проголосовать:**

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ:

Шаг 1. Взять бланк из Вашего почтового ящика (или скачать с сайта www.uk-kislород.ru в разделе дома ул. Дмитрия Неаполитанова, 8);

Шаг 2. Заполнить бланк каждому из собственников помещения;

Шаг 3. Передать заполненный бланк в период проведения общего собрания собственников:

- сотруднику УК, работающему на поквартирном обходе;
- в офис ООО «УК «КИСЛОРОД» ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30.

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателем, секретарем и счетной комиссией собрания – управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979. Уполномочить инициатора собрания председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол собрания.
2.	Произвести восстановление автоматики ворот на въезде в придомовую территорию ЖК «О2» за счет дополнительных средств собственников и утвердить их обслуживание силами ООО «УК «КИСЛОРОД» согласно «Порядку оказания дополнительной услуги «обслуживание систем доступа» *: - единовременно 3,90 руб. с 1 кв.м. помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «Кислород» в составе статьи «Единовременный взнос по решению ОСС» на восстановление; - ежемесячно 0,38 руб. с 1 кв.м. помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «Кислород» в составе статьи «Обслуживание систем доступа» на обслуживание. <i>*Порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания;</i> <i>** Вопрос повестки будет реализован при положительном решении общих собраний собственников домов Дмитрия Неаполитанова 8, 10, 12, 14.</i>
3.	Утвердить тариф за техническое обслуживание 2-х калиток ограждения ЖК «О2» в размере 0,22 руб. с 1 кв.м. жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «Кислород» в составе статьи «Обслуживание систем доступа».
4.	Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Дмитрия Неаполитанова, 8, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с <u>01.08.2025 г.</u> по: - вывозу твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «центр коммунального сервиса»); Поручить управляющей организации ООО «УК «Кислород» уведомить РСО о заключении прямых договоров и совершить иные необходимые действия, оформить документы для перехода собственников на прямые договоры, согласно п. 4. настоящей повестки дня.
5.	Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования, на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий.



← **Материалы
общего собрания**

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно задать:

- в управляющей организации
ООО «УК «КИСЛОРОД»;
- по тел. 701-10-17
- по эл. почте uk-kislород@yandex.ru.