

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Блюхера,123-Г в г. Челябинске в очно-заочной форме в период с 30.01.2025 г. по 02.04.2025 г.

г. Челябинск

17 января 2025 г.

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по адресу: г. Челябинск, ул. Блюхера,123-Г будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Очная часть собрания: 30 января 2025 г. с 17.00 – 17.30 возле подъезда №1;

Проведение заочного голосования: с 30 января 2025 г. по 02 апреля 2025 г. путем обсуждения вопросов повестки дня с последующей сдачей бланков решений в места, указанные в настоящем уведомлении.

Общее собрание будет проводиться по инициативе управляющей организации Вашего дома ООО «УК «КИСЛОРОД» в порядке ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

► Как ознакомиться с материалами собрания:

На сайте ООО «УК «КИСЛОРОД» [www.uk-kislorod.ru](http://www.uk-kislorod.ru) (В разделе дома ул. Блюхера,123-Г);

► Как проголосовать:

### ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ:

**Шаг 1.** Взять бланк из Вашего почтового ящика (или скачать с сайта [www.uk-kislorod.ru](http://www.uk-kislorod.ru) в разделе дома ул. Блюхера,123-Г);

**Шаг 2.** Заполнить бланк каждому из собственников помещения;

**Шаг 3.** Передать заполненный бланк в период проведения общего собрания собственников:

- на очной части общего собрания представителю управляющей организации;
- сотруднику УК, работающему на поквартирном обходе;
- в офис ООО «УК «КИСЛОРОД» ул. Цвиллинга 57А, оф.б рабочие дни с 8-30 до 17-30;

| №пп | ПОВЕСТКА ДНЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Выбрать председателем, секретарем и счетной комиссией собрания – управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.  | Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере: <b>36,28 руб. с 1 кв.м.</b> помещения с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора управления и заключить договор управления (с приложениями №1-4) с ООО «УК «КИСЛОРОД» с 01.08.2025 года.<br>Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение.<br>Утвердить тариф за техническое обслуживание <b>системы домофонии</b> ежемесячно <b>1,54 руб. с 1 кв.м.</b> помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД» в составе статьи «Домофония» с 01.08.2025 года.<br>Утвердить тариф за техническое обслуживание <b>системы видеонаблюдения</b> ежемесячно:<br>- <b>2,13 руб. с 1 кв.м. помещения подъезда №1,2,3</b><br>- <b>2,68 руб. с 1 кв.м. помещения подъезда № 4</b> путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД» в составе статьи «Видеонаблюдение» с 01.08.2025 года.<br><b>* индексация стоимости услуг «Домофония»/ «Видеонаблюдение» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 августа 2026 года;</b><br><b>** В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - дом будет переведен на минимальные условия обслуживания (тариф, утв. ОМС с минимальным перечнем услуг и работ ПП №290 от 03.04.2013 г., в который не входит обслуживание домофонии подъездов, калиток, автоматики ворот и предусмотрена минимальная периодичность уборки МОП), проезд через автоматические ворота комплекса ЖК «НИКС Лайн» будет осуществляться из расчета один контактный номер на одно жилое помещение;</b> |
| 3.  | Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования, на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий и утвержденной схеме, выдаваемых управляющей организацией.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



← Ознакомиться с материалами общего собрания собственников;

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно задать:

- в управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД»
- по тел. 701-10-17 (доб. 708),
- по эл. почте [uk-kislorod@yandex.ru](mailto:uk-kislorod@yandex.ru)