

ПРОТОКОЛ

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений № 2 за 2021 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Дмитрия Неаполитанова 14, в г. Челябинске
в период с 30.09.2021 г. по 28.10.2021 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 07.11.2021 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 2 за 2021 год

3. Место проведения собрания:

Поведение очного голосования: во дворе дома № 14 по ул. Дмитрия Неаполитанова на детской площадке.

Проведение заочного голосования: путем заполнения и передачи бланков голосования:

- сотруднику ООО УК «КИСЛОРОД», работающему на поквартирном обходе по собранию, имеющему удостоверение.
- в офис ООО УК «КИСЛОРОД» (ул. Цвиллинга 57а оф.6) в рабочее время офиса с 08.30 до 17.30.

4. Дата проведения общего собрания:

Проведение очного голосования: 30 сентября 2021 г. с 18:00 до 19:00.

Проведение заочного голосования: с 19:00 30 сентября 2021 г. до 21:00 28 октября 2021 г.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул.Дмитрия Неаполитанова 14.

6. Вид собрания: внеочередное.

7. Форма проведения собрания: очно-заочная.

8. Сведения об инициаторе собрания:

Общее собрание будет проводиться по инициативе управляющей организации МКД в соответствии с п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД», ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 228 собственников (Приложение № 2 к протоколу).

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 295 собственников (Приложение № 2 к протоколу).

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

295 голосов, обладающих **9 803,2 кв.м.** площади, что составляет **100 %** голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

228 голосов, обладающих **7 909,53 кв.м.** площади, что составляет **80,68 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

9 803,20 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: 1-15.

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить инициатора собрания ООО УК «КИСЛОРОД» председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол собрания.
2.	Выбрать способ управления – управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335 с 01.11.2021 г.
3.	Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества - в размере тарифа, установленного органами местного самоуправления г. Челябинска (изменяется в

	соответствия с изменениями, вносимыми решениями органа местного самоуправления согласно ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ) с 01.11.2021 года
4.	Утвердить проект договора с приложениями и заключить договор управления с ООО УК «КИСЛОРОД» с 01.11.2021 года
5.	Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Дмитрия Неаполитанова 14, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.11.2021 г. по отоплению, поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, холодному водоснабжению жилых помещений, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО.
6.	Утвердить определение объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества - исходя из объема, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
7.	Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о проведении собраний, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: размещение уведомлений в личных почтовых ящиках, на сайте УК «КИСЛОРОД» - http://uk-kislorod.ru , смс-оповещением.
8.	Уполномочить ООО УК «КИСЛОРОД» представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами, в том числе представлять интересы в страховых компаниях, судах РФ и прочих, со всеми правами, предоставленными истцу, заявителю, взыскателю в отношении общего имущества, в том числе по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу МКД.
9.	Утвердить выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Дмитрия Неаполитанова 14, в г. Челябинске на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома (в случае утверждения п. 10-14 настоящей повестки).
10.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома – в размере минимального взноса в фонд капитального ремонта, установленного в Челябинской области.
11.	Определить перечень работ и срок проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Дмитрия Неаполитанова 14 в г. Челябинске – согласно Региональной программе капитального ремонта МКД, утвержденной органами местного самоуправления.
12.	Определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335
13.	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта МКД по ул. Дмитрия Неаполитанова 14, в г. Челябинске – ПАО Сбербанк России.
14.	Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг (согласно ч.3.1 ст. 175 Жилищного кодекса РФ): <ul style="list-style-type: none"> - уполномоченное лицо ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335; - размер оплаты услуг составляет 8% от начислений ежемесячно для каждого помещения; - иные условия: сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе по договору управления, вместе с начислениями за капитальный ремонт, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором и жилищной инспекцией, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты.

15.	Наделить ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» полномочиями по уведомлению всех необходимых органов, организаций и предприятий, и совершению иных действий необходимых для открытия и ведения специального счета капитального ремонта МКД по ул. Дмитрия Неаполитанова 14.
-----	---

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Уполномочить инициатора собрания ООО УК «КИСЛОРОД» председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

СЛУШАЛИ: Представитель ООО УК «КИСЛОРОД» об уполномочивании на действия, обозначенные в п. 1 повестке дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный состав комиссии, секретаря и председателя.

- За – 5 084,93 кв.м. голосов, что составляет 64,29 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 132,40 кв.м. голосов, что составляет 1,67 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 2 692,20 кв.м. голосов, что составляет 34,04 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Вопрос № 2 повестки дня – Выбрать способ управления – управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335 с 01.11.2021 г.

СЛУШАЛИ: Представитель ООО УК «КИСЛОРОД» о выборе способа управления – управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335 с 01.11.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335 с 01.11.2021 г.

РЕШИЛИ:

- За – 4 777,08 кв.м. голосов, что составляет 60,40 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 233,50 кв.м. голосов, что составляет 2,95 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 2 898,95 кв.м. голосов, что составляет 36,65 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Вопрос № 3 повестки дня - Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества - в размере тарифа, установленного органами местного самоуправления г. Челябинска (изменяется в соответствии с изменениями, вносимыми решениями органа местного самоуправления согласно ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ) с 01.11.2021 года

СЛУШАЛИ: Представитель ООО УК «КИСЛОРОД» по вопросу утверждения тарифа за содержание и ремонт общего имущества - в размере тарифа, установленного органами местного самоуправления г. Челябинска (изменяется в соответствии с изменениями, вносимыми решениями органа местного самоуправления согласно ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ) с 01.11.2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества - в размере тарифа, установленного органами местного самоуправления г. Челябинска (изменяется в соответствии с изменениями, вносимыми решениями органа местного самоуправления согласно ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ) с 01.11.2021 года.

РЕШИЛИ:

- За – 6 965,23 кв.м. голосов, что составляет 88,06 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 198,10 кв.м. голосов, что составляет 2,50 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 746,20 кв.м. голосов, что составляет 9,43 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Вопрос № 4 повестки дня – Утвердить проект договора с приложениями и заключить договор управления с ООО УК «КИСЛОРОД» с 01.11.2021 года

СЛУШАЛИ: Представитель ООО УК «КИСЛОРОД» по вопросу утверждения проекта договора с приложениями и заключения договора управления с ООО УК «КИСЛОРОД» с 01.11.2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора с приложениями и заключить договор управления с ООО УК «КИСЛОРОД» с 01.11.2021 года.

РЕШИЛИ:

-За – 4 482,28 кв.м. голосов, что составляет 56,67 % голосов, из числа проголосовавших;

-Против – 233,50 кв.м. голосов, что составляет 2,95 % голосов, из числа проголосовавших;

-Воздержались – 3 193,75 кв.м. голосов, что составляет 40,38 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Вопрос № 5 повестки дня – Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Дмитрия Неаполитанова 14, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.11.2021 г. по отоплению, поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, холодному водоснабжению жилых помещений, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: Представитель ООО УК «КИСЛОРОД» по вопросу утверждения заключения собственниками помещений в МКД по ул. Дмитрия Неаполитанова 14, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.11.2021 г. по отоплению, поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, холодному водоснабжению жилых помещений, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Дмитрия Неаполитанова 14, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.11.2021 г. по отоплению, поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, холодному водоснабжению жилых помещений, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО.

РЕШИЛИ:

- За – 7 240,61 кв.м. голосов, что составляет 91,54 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 304,72 кв.м. голосов, что составляет 3,85 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 364,20 кв.м. голосов, что составляет 4,60 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Вопрос № 6 повестки дня - Утвердить определение объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества - исходя из объема, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Представитель ООО УК «КИСЛОРОД» по вопросу утверждения объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества - исходя из объема, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить определение объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества - исходя из объема, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

- За – 6 987,33 кв.м. голосов, что составляет 88,98 % голосов, из числа проголосовавших;
- Против – 172,40 кв.м. голосов, что составляет 2,20 % голосов, из числа проголосовавших;
- Воздержались – 693,30 кв.м. голосов, что составляет 8,83% голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Вопрос № 7 повестки дня – Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о проведении собраний, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: размещение уведомлений в личных почтовых ящиках, на сайте УК «КИСЛОРОД» - <http://uk-kislorod.ru>, смс-оповещением.

СЛУШАЛИ: Представитель ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» по вопросу утверждения порядка извещения собственников о проведении собраний, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: размещение уведомлений в личных почтовых ящиках, на сайте УК «КИСЛОРОД» - <http://uk-kislorod.ru>, смс-оповещением.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о проведении собраний, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: размещение уведомлений в личных почтовых ящиках, на сайте УК «КИСЛОРОД» - <http://uk-kislorod.ru>, смс-оповещением.

РЕШИЛИ:

- За – 5 077,33 кв.м. голосов, что составляет 64,19 % голосов, из числа проголосовавших;
- Против – 2 576,00 кв.м. голосов, что составляет 32,57 % голосов, из числа проголосовавших;
- Воздержались – 256,20 кв.м. голосов, что составляет 3,24 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Вопрос № 8 повестки дня - Уполномочить ООО УК «КИСЛОРОД» представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами, в том числе представлять интересы в страховых компаниях, судах РФ и прочих, со всеми правами, предоставленными истцу, заявителю, взыскателю в отношении общего имущества, в том числе по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу МКД.

СЛУШАЛИ: Представитель ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» по вопросу представления интересов собственников перед третьими лицами и государственными органами, в том числе в страховых компаниях, судах РФ и прочих, со всеми правами, предоставленными истцу, заявителю, взыскателю в отношении общего имущества, в том числе по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «КИСЛОРОД» представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами, в том числе представлять интересы в страховых компаниях, судах РФ и прочих, со всеми правами, предоставленными истцу, заявителю, взыскателю в отношении общего имущества, в том числе по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу МКД.

РЕШИЛИ:

- За – 4 739,08 кв.м. голосов, что составляет 59,92 % голосов, из числа проголосовавших;
- Против – 266,15 кв.м. голосов, что составляет 3,36 % голосов, из числа проголосовавших;
- Воздержались – 2 904,30 кв.м. голосов, что составляет 36,72 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Вопрос № 9 повестки дня – Утвердить выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Дмитрия Неаполитанова 14, в г. Челябинске на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома (в случае утверждения п. 10-14 настоящей повестки).

СЛУШАЛИ: Представитель ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» по вопросу выбора

способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Дмитрия Неаполитанова 14, в г. Челябинске на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Дмитрия Неаполитанова 14, в г. Челябинске на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома (в случае утверждения п. 10-14 настоящей повестки).

РЕШИЛИ:

- За – 4 613,83 кв.м. голосов, что составляет 47,06 % голосов, из общего числа собственников помещений;

- Против – 279,30 кв.м. голосов, что составляет 32,85 % голосов, из общего числа собственников помещений;

- Воздержались – 2 935,20 кв.м. голосов, что составляет 29,94 % голосов, из общего числа собственников помещений;

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 10 повестки дня – Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома – в размере минимального взноса в фонд капитального ремонта, установленного в Челябинской области.

СЛУШАЛИ: Представитель ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» по вопросу определения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома – в размере минимального взноса в фонд капитального ремонта, установленного в Челябинской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома – в размере минимального взноса в фонд капитального ремонта, установленного в Челябинской области.

РЕШИЛИ:

- За – 7 181,38 кв.м. голосов, что составляет 90,79 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 222,90 кв.м. голосов, что составляет 2,82 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 505,25 кв.м. голосов, что составляет 6,39 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Вопрос № 11 повестки дня - Определить перечень работ и срок проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Дмитрия Неаполитанова 14 в г. Челябинске – согласно Региональной программе капитального ремонта МКД, утвержденной органами местного самоуправления.

СЛУШАЛИ: Представитель ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» по вопросу определения перечня работ и срока проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Дмитрия Неаполитанова 14 в г. Челябинске – согласно Региональной программе капитального ремонта МКД, утвержденной органами местного самоуправления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень работ и срок проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Дмитрия Неаполитанова 14 в г. Челябинске – согласно Региональной программе капитального ремонта МКД, утвержденной органами местного самоуправления.

- За – 7 060,18 кв.м. голосов, что составляет 89,26 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 388,10 кв.м. голосов, что составляет 4,91 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 461,25 кв.м. голосов, что составляет 5,83 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Вопрос № 12 повестки дня – Определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335

СЛУШАЛИ: Представитель ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» по вопросу определения владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335.

РЕШИЛИ:

- За – 4 493,28 кв.м. голосов, что составляет 45,83 % голосов, из общего числа собственников помещений;

- Против – 345,95 кв.м. голосов, что составляет 3,53 % голосов, из общего числа собственников помещений;

- Воздержались – 3 070,30 кв.м. голосов, что составляет 31,32 % голосов, из общего числа собственников помещений;

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 13 повестки дня - Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта МКД по ул. Дмитрия Неаполитанова 14, в г. Челябинске – ПАО Сбербанк России.

СЛУШАЛИ: Представитель ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» по вопросу определения кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта МКД по ул. Дмитрия Неаполитанова 14, в г. Челябинске – ПАО Сбербанк России.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта МКД по ул. Дмитрия Неаполитанова 14, в г. Челябинске – ПАО Сбербанк России.

РЕШИЛИ:

- За – 4 352,58 кв.м. голосов, что составляет 55,25 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 319,80 кв.м. голосов, что составляет 4,06 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 3 205,05 кв.м. голосов, что составляет 40,69 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Вопрос № 14 повестки дня – Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг (согласно ч.3.1 ст. 175 Жилищного кодекса РФ):

- уполномоченное лицо ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335;

- размер оплаты услуг составляет 8% от начислений ежемесячно для каждого помещения;

- иные условия: сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе по договору управления, вместе с начислениями за капитальный ремонт, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором и жилищной инспекцией, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты.

СЛУШАЛИ: Представитель ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» по вопросу определения лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов,

условия оплаты этих услуг (согласно ч.3.1 ст. 175 Жилищного кодекса РФ):

- уполномоченное лицо ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335;

- размер оплаты услуг составляет 8% от начислений ежемесячно для каждого помещения;

- иные условия: сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе по договору управления, вместе с начислениями за капитальный ремонт, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором и жилищной инспекцией, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг (согласно ч.3.1 ст. 175 Жилищного кодекса РФ):

- уполномоченное лицо ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335;

- размер оплаты услуг составляет 8% от начислений ежемесячно для каждого помещения;

- иные условия: сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе по договору управления, вместе с начислениями за капитальный ремонт, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором и жилищной инспекцией, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты.

РЕШИЛИ:

-За – 4 127,98 кв.м. голосов, что составляет 52,19 % голосов, из числа проголосовавших;

-Против – 673,20 кв.м. голосов, что составляет 8,51 % голосов, из числа проголосовавших;

-Воздержались – 3 108,35 кв.м. голосов, что составляет 39,30 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Вопрос № 15 повестки дня – Наделить ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» полномочиями по уведомлению всех необходимых органов, организаций и предприятий, и совершению иных действий необходимых для открытия и ведения специального счета капитального ремонта МКД по ул. Дмитрия Неаполитанова 14.

СЛУШАЛИ: Представитель ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» по вопросу наделения ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» полномочиями по уведомлению всех необходимых органов, организаций и предприятий, и совершению иных действий необходимых для открытия и ведения специального счета капитального ремонта МКД по ул. Дмитрия Неаполитанова 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» полномочиями по уведомлению всех необходимых органов, организаций и предприятий, и совершению иных действий необходимых для открытия и ведения специального счета капитального ремонта МКД по ул. Дмитрия Неаполитанова 14.

РЕШИЛИ:

-За – 4 420,48 кв.м. голосов, что составляет 55,89 % голосов, из числа проголосовавших;

-Против – 311,70 кв.м. голосов, что составляет 3,94 % голосов, из числа проголосовавших;

-Воздержались – 3 177,35 кв.м. голосов, что составляет 40,17% голосов, из числа проголосовавших.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.;

Приложение №1.1. Реестр уведомлений собственников о проведение общего собрания собственников (список № 46 внутренних почтовых отправлений от 17.09.2021 г.) на 16 л. в 1 экз.

Приложение № 2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 14 л., в 1 экз.;
Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений на 195 л., в 1 экз.;
Приложение № 4 – Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л., в 1 экз.
Приложение № 5 – Договор управления многоквартирным домом на 6 л. в 1 экз.

Председатель, секретарь, счетная комиссия:

**ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД»
в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича**

07.11.2021 г.

