



Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «КИСЛОРОД»

Адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6

ОГРН: 1187456028979 ИНН: 7451435335 КПП: 745101001

Р/сч: 40702810890000025698 в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск

к/сч: 30101810400000000779 БИК 047501779

Тел: (351) 701-10-17

E-mail: uk-kislorod@yandex.ru Сведения о сайте: www.uk-kislorod.ru

Приложение к протоколу ОСС №__ за 2025 г.

от «__» _____ 2025

**Порядок оказания дополнительной услуги «Обслуживание систем доступа»
(обслуживание автоматики ворот/калиток ЖК «О2»)**

1. В составе дополнительной услуги заложено обслуживание автоматики ворот и оборудования калиток, обеспечение плановых ТО и текущего ремонта.
2. Тариф на услугу действует 1 (один) календарный год с момента утверждения его собранием собственников и подлежит изменению в случае, если управляющая организация применяет НДС и увеличивается на сумму указанного налога.
3. Индексация тарифа дополнительной услуги осуществляется из расчета 10% ежегодно с даты первого начисления по услуге.
4. Собственники вправе отказаться от оказания услуги в любое время путем проведения общего собрания собственников.
5. При принятии решения собственниками об отказе оказания услуги ее оказание прекращается через календарный месяц после принятия такого решения (соблюдение срока для уведомления подрядной организации).
6. Управляющая организация вправе без согласования с собственниками нанимать и менять подрядную организацию, оказывающую работы и услуги по техническому обслуживанию ворот и калиток.
7. В случае некачественного оказания услуг собственник вправе направить в адрес управляющей организации письменную претензию. При подтверждении факта некачественного оказания услуги управляющая организация производит перерасчет после произведения перерасчета подрядной организацией.
8. Управляющая организация вправе в одностороннем порядке приостановить оказание дополнительной услуги собственникам в случае увеличения стоимости оказываемой услуги подрядной организацией на процент, превышающий ежегодную индексацию в случае, если собираемость оплат будет ниже 70% от объема начислений
9. Информация о приостановлении оказания дополнительных услуг доводится до сведения собственников за 30 календарных дней путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома – информационных стендах, на сайте ООО «УК «КИСЛОРОД» - <http://uk-kislorod.ru>.
10. Возобновление дополнительных услуг управляющей организацией осуществляется при наличии кворума/положительного решения в рамках общего собрания собственников дома по увеличению стоимости или по достижению установленного процента собираемости в течение 30 календарных дней с момента приостановления оказания услуги при наличии кворума/положительного решения в рамках общего собрания собственников дома с измененными условиями оказания услуг.