

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по ул. Блюхера,125Б в г. Челябинске
в очно - заочной форме в период
с 03.04.2025 г. по 22.04.2025 г.

г. Челябинск

21 марта 2025 г.

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по адресу: **г. Челябинск, ул. Блюхера, 125Б** будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений **в очно-заочной форме.**

Инициатор проведения общего собрания - собственник квартиры № 30 Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК на Блюхера 4», ИНН 4500007192, ОГРН 1234500001053, общей площадью 64,20 кв.м., что подтверждается записью о регистрации права собственности № 74:36:0425009:5936-74/108/2024-1 от 27.12.2024.

► **Как ознакомиться с материалами собрания и получить бланк голосования:**

- 1.) На сайте ООО «УК «КИСЛОРОД» www.uk-kislorod.ru (В разделе дома ул. Блюхера,125Б);
- 2.) В офисе по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 8:30 до 17:30 в рабочие дни;
- 3.) На очной части собрания, при участии в заочном голосовании в местах сбора бланков (см. ниже).

► **Как проголосовать:**

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ:

Получить, заполнить и сдать заполненный бланк голосования представителям управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» **03 апреля 2025 года с 17:00 до 17:30 во дворе дома ул. Блюхера,125Б возле первого подъезда.**

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ:

Получить, заполнить и сдать заполненный бланк представителям управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» одним из следующих способов:

- 1.) на приеме квартиры от застройщика в квартире № 99 дома по ул. Блюхера,125Б в г.Челябинске по предварительной записи по тел.: 240-00-06 с 03.04.2025 г. по 22.04.2025 г.
- 2.) в офис ООО «УК «КИСЛОРОД» г. Челябинск, ул. Цвиллинга,57А, оф.6 с 03.04.2025 г. по 22.04.2025 г. с 8:30 до 17:30 в рабочие дни;

№ п п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.
2.	Выбрать способ управления – управляющей организацией, в качестве управляющей организации на постоянной основе выбрать ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН: 7451435335, ОГРН: 1187456028979.
3.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере: 36,28* руб. с 1 кв.м. (без учета НДС) * с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора управления и заключить договор управления (с приложениями №1-4) с ООО «УК «КИСЛОРОД» с 01.05.2025 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение. <i>*при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;</i>
4.	Утвердить дополнительную услугу «Домофония» * и тариф за техническое обслуживание системы с 01.05.2025 г.: ежемесячно – 1,54 руб*. с 1 кв.м. (без учета НДС) * помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД». Утвердить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома ул.Блюхера,125Б в г. Челябинске заключит договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 («Дом.гу»). <i>* индексация стоимости дополнительной услуги «Домофония» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 «мая» 2026 года;</i> <i>Порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания;</i> <i>**при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;</i>
5.	Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» * и тариф за техническое обслуживание системы с 01.05.2025 г.: ежемесячно – 2,13 руб*. с 1 кв.м. (без учета НДС) * помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД».

	<p>Утвердить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома ул.Блюхера,125Б в г. Челябинске заключит договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 («Дом.гу»).</p> <p>* индексация стоимости дополнительной услуги «Видеонаблюдение» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 «мая» 2026 года; Порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания; **при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;</p>
6.	<p>Определять объем коммунальных услуг в целях содержания общего имущества определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном п.2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ.</p>
7.	<p>Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Блюхера,125Б в г. Челябинске, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по отоплению, поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, холодному водоснабжению, поставке холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО в порядке, установленном п 1. ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) с 01.05.2025 г.</p> <p>Поручить ООО «УК «КИСЛОРОД» предоставить ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору всю информацию, необходимую для оформления лицевых счетов и начислений собственникам услуг и ресурсов по индивидуальному потреблению.</p>
8.	<p>Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о юридически значимых сообщениях – путем размещения в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещение уведомлений/сообщений в личные почтовые ящики, размещение на сайте ООО «УК «КИСЛОРОД» - http://uk-kislorod.ru, смс-оповещением, оповещением через мессенджеры и в мобильном приложении управляющей организации.</p>
9.	<p>Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования, на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий и утвержденной схеме, выдаваемых управляющей организацией.</p>
10.	<p>Предоставить ООО «УК «КИСЛОРОД» право представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами, в том числе в страховых компаниях, судах РФ, правоохранительных органах и прочих, со всеми правами, предоставленными истцу, заявителю, взыскателю по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу.</p>

ВНИМАНИЕ!!!

В голосовании имеют право принимать участие только владельцы квартир, принявшие их по акту приема-передачи от застройщика.

В случае приемки представителем по доверенности, голосовать имеют право только представители, у которых в доверенности прописано право на голосование.

За несовершеннолетних голосуют их законные представители с приложением копий подтверждающих документов (свидетельство о рождении/усыновлении(удочерении), постановление об опеке и др.).



← Ознакомьтесь с материалами собрания;

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД»
- по тел. 701-10-17 (доб. 708),
- по эл. почте uk-kislorod@yandex.ru
- или на сайте uk-kislorod.ru («написать нам»)