

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по ул. Блюхера, 125В в г. Челябинске на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования
с 15 мая 2025 г. по 28 мая 2025 г.

Я, (Мы)

(ФИО собственника и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов.)

Собственник / представитель собственника _____ доли в квартире № _____, общей площадью _____ кв.м., что подтверждается документом: акт приема-передачи по договору ДДУС от « _____ » _____ 202 _____ г.;

Доверенность _____

!!! В голосовании имеют право принимать участие только владельцы квартир, принявшие их по акту приема-передачи от застройщика. В случае приемки представителем по доверенности, голосовать имеют право только представители, у которых в доверенности прописано право на голосование. За несовершеннолетних голосуют их законные представители с приложением копии подтверждающих документов (свидетельство о рождении/усыновлении(удочерении), постановление об опеке и др.).

СНИЛС _____

Контактный телефон, адрес эл. почты: _____

Принимаю(ем) решение:

№пп	ПОВЕСТКА ДНЯ			
1.	Уполномочить ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.			
	ЗА		ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу			
2.	Выбрать способ управления – управляющей организацией, в качестве управляющей организации на постоянной основе выбрать ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН: 7451435335, ОГРН: 1187456028979.			
	ЗА		ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу			
3.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере: 36,28* (без учета НДС) руб. с 1 кв.м. с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора управления и заключить договор управления (с приложениями №1-4) с ООО «УК «КИСЛОРОД» с 01.06.2025 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение *при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством.			
	ЗА		ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу			
4.	Утвердить дополнительную услугу «Домофония» * и тариф за техническое обслуживание системы с 01.06.2025 г.: ежемесячно – 1,54 руб*. с 1 кв.м. (без учета НДС) помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД»; Утвердить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома ул.Блюхера,125В в г. Челябинске заключит договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 («Дом.ru»)). * ежегодная индексация стоимости дополнительной услуги «Домофония» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 «июня» 2026 года; *при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством; Порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания.			
	ЗА		ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу			
5.	Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» * и тариф за техническое обслуживание системы с 01.06.2025 г.: ежемесячно – 2,13 руб*. с 1 кв.м. (без учета НДС) помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД»; Утвердить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома ул.Блюхера,125В в г. Челябинске заключит договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 («Дом.ru»)). * ежегодная индексация стоимости дополнительной услуги «Видеонаблюдение» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 июня 2026 года; *при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством. Порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания.			
	ЗА		ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу			

6.	Определять объем коммунальных услуг в целях содержания общего имущества определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном п.2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ.						
	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td></td> <td>ПРОТИВ</td> <td></td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td></td> </tr> </table>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу						
7.	Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Блюхера,125 «В» в г. Челябинске, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по отоплению, поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, холодному водоснабжению, поставке холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО в порядке, установленном п 1. ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) с 01.05.2025 г. Поручить ООО «УК «КИСЛОРОД» предоставить ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору всю информацию, необходимую для оформления лицевого счета и начислений собственникам услуг и ресурсов по индивидуальному потреблению.						
	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td></td> <td>ПРОТИВ</td> <td></td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td></td> </tr> </table>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу						
8.	Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о юридически значимых сообщениях – путем размещения в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещение уведомлений/сообщений в личные почтовые ящики, размещение на сайте ООО «УК «КИСЛОРОД» - http://uk-kislorod.ru, смс-оповещением, оповещением через мессенджеры и в мобильном приложении управляющей организации.						
	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td></td> <td>ПРОТИВ</td> <td></td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td></td> </tr> </table>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу						
9.	Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования, на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий и утвержденной схеме, выдаваемых управляющей организацией.						
	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td></td> <td>ПРОТИВ</td> <td></td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td></td> </tr> </table>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу						
10.	Предоставить ООО «УК «КИСЛОРОД» право представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами, в том числе в страховых компаниях, судах РФ, правоохранительных органах и прочих, со всеми правами, предоставленными истцу, заявителю, взыскателю по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу.						
	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td></td> <td>ПРОТИВ</td> <td></td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td></td> </tr> </table>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу						

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.
 Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, паспортные данные, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

 (подпись, фамилия И.О.)

 (подпись, фамилия И.О.)

Настоящий бланк необходимо сдать представителям управляющей организации:
на очной части собрания: 15 мая 2025 г. с 17:00 до 17:30 во дворе дома ул. Блюхера,125В возле третьего подъезда;
в заочной части собрания:

1. на приеме квартиры от застройщика с 15 мая 2025 г. по 28 мая 2025 г. в будние дни с 10:00 до 16:00 в квартире №99 дома по ул. Блюхера, 125В по предварительной записи у застройщика по тел.: (351)240-00-06.
2. в офис ООО «УК «КИСЛОРОД» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 15 мая 2025 г. по 28 мая 2025 г. с 8.30 до 17.30 в рабочие дни;



← Ознакомиться с материалами собрания;

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать в управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД»;
 - по тел. 701-10-17;
 - по эл. почте uk-kislorod@yandex.ru;
 - или на сайте uk-kislorod.ru («написать нам»).