

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по ул. Блюхера,125Б в г. Челябинске на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования с 03.04.2025 г. по 22.04.2025 г.

Я, (Мы)

(ФИО собственника и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов))

Собственник / представитель собственника _____ доли в квартире №_____, общей площадью _____ кв.м., что подтверждается документом: акт приема-передачи по договору долевого участия в строительстве от «_____» _____ 202_____ г.;

СНИЛС _____

Доверенность _____

!!! В голосовании имеют право принимать участие только владельцы квартир, принявшие их по акту приема-передачи от застройщика. В случае приемки представителем по доверенности, голосовать имеют право только представители, у которых в доверенности прописано право на голосование. За несовершеннолетних голосуют их законные представители с приложением копии подтверждающих документов (свидетельство о рождении/усыновлении(удочерении), постановление об опеке и др.).

Контактный телефон, адрес эл. почты: _____

Принимаю(ем) решение:

№пп	ПОВЕСТКА ДНЯ			
1.	Уполномочить ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.			
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу			
2.	Выбрать способ управления – управляющей организацией, в качестве управляющей организации на постоянной основе выбрать ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН: 7451435335, ОГРН: 1187456028979.			
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу			
3.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере: 36,28* руб. с 1 кв.м. (без учета НДС) * с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора управления и заключить договор управления (с приложениями №1-4) с ООО «УК «КИСЛОРОД» с 01.05.2025 года . Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение. <i>*при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;</i>			
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу			
4.	Утвердить дополнительную услугу «Домофония» * и тариф за техническое обслуживание системы с 01.05.2025 г.: ежемесячно – 1,54 руб*. с 1 кв.м. (без учета НДС) * помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД» Утвердить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома ул.Блюхера,125Б в г. Челябинске заключит договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 («Дом.ру») <i>* индексация стоимости дополнительной услуги «Домофония» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 «мая» 2026 года;</i> <i>Порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания;</i> <i>**при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;</i>			
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу			
5.	Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» * и тариф за техническое обслуживание системы с 01.05.2025 г.: ежемесячно – 2,13 руб*. с 1 кв.м. (без учета НДС) * помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД» Утвердить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома ул.Блюхера,125Б в г. Челябинске заключит договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 («Дом.ру») <i>* индексация стоимости дополнительной услуги «Видеонаблюдение» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 «мая» 2026 года;</i> <i>Порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания;</i> <i>**при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;</i>			
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу			
6.	Определять объем коммунальных услуг в целях содержания общего имущества определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном п.2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ.			
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу			

7.	<p>Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Блюхера,125Б в г. Челябинске, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по отоплению, поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, холодному водоснабжению, поставке холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО в порядке, установленном п 1. ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) с 01.05.2025 г.</p> <p>Поручить ООО «УК «КИСЛОРОД» предоставить ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору всю информацию, необходимую для оформления лицевого счетов и начислений собственникам услуг и ресурсов по индивидуальному потреблению.</p>						
	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">ЗА</td> <td style="width: 50px;"></td> <td style="text-align: center;">ПРОТИВ</td> <td style="width: 50px;"></td> <td style="text-align: center;">ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td style="width: 50px;"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
8.	<p>Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о юридически значимых сообщениях – путем размещения в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещение уведомлений/сообщений в личные почтовые ящики, размещение на сайте ООО «УК «КИСЛОРОД» - http://uk-kislorod.ru, смс-оповещением, оповещением через мессенджеры и в мобильном приложении управляющей организации.</p>						
	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">ЗА</td> <td style="width: 50px;"></td> <td style="text-align: center;">ПРОТИВ</td> <td style="width: 50px;"></td> <td style="text-align: center;">ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td style="width: 50px;"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
9.	<p>Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования, на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий и утвержденной схеме, выдаваемых управляющей организацией.</p>						
	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">ЗА</td> <td style="width: 50px;"></td> <td style="text-align: center;">ПРОТИВ</td> <td style="width: 50px;"></td> <td style="text-align: center;">ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td style="width: 50px;"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
10.	<p>Предоставить ООО «УК «КИСЛОРОД» право представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами, в том числе в страховых компаниях, судах РФ, правоохранительных органах и прочих, со всеми правами, предоставленными истцу, заявителю, взыскателю по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу.</p>						
	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">ЗА</td> <td style="width: 50px;"></td> <td style="text-align: center;">ПРОТИВ</td> <td style="width: 50px;"></td> <td style="text-align: center;">ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td style="width: 50px;"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.

Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, паспортные данные, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

(подпись, фамилия И.О.)

(подпись, фамилия И.О.)

Настоящий бланк необходимо сдать представителям управляющей организации:

на очной части собрания:

03 апреля 2025 года с 17:00 до 17:30 во дворе дома ул. Блюхера,125-Б возле первого подъезда;

в заочной части собрания:

1.) на приеме квартиры от застройщика в квартире № 99 дома по ул. Блюхера,125Б по предварительной записи по тел.: 240-00-06 с 03.04.2025 г. по 22.04.2025 г.;

2.) в офис ООО «УК «КИСЛОРОД» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 03.04.2025 г. по 22.04.2025 г. с 8.30 до 17.30 в рабочие дни;



ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД»
- по тел. 701-10-17 (доб. 708),
- по эл. почте uk-kislorod@yandex.ru
- или на сайте uk-kislorod.ru («написать нам»)

← Ознакомиться с материалами собрания;