

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по ул.Блюхера,123-Ж в г. Челябинске на внеочередном общем собрании
 собственников помещений в форме очно-заочного голосования
 с 22.09.2025 г. по 29.10.2025 г.

Я, (Мы) _____

(ФИО собственника и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов))

Собственник / представитель собственника _____ доли в квартире №_____, общей площадью _____ кв.м., что подтверждается документом: _____

(выписка из ЕГРН, иной документ, подтверждающий право собственности)

СНИЛС _____; СНИЛС _____;

(пп. «е» п. 17 приказа 266/нр от 30.04.2025 г.)

(пп. «е» п. 17 приказа 266/нр от 30.04.2025 г.)

Контактный телефон, адрес эл. почты: _____

!!! БЛАНКИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗАПОЛНЯЮТСЯ ВСЕМИ СОБСТВЕННИКОМ(АМИ) ПОМЕЩЕНИЯ (ИЛИ ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ, ЗАКОННЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ (с приложением копий доверенностей и свидетельств о рождении)) И СДАЮТСЯ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

- на очной части общего собрания представителю управляющей организации;
- сотруднику УК, работающему на поквартирном обходе;
- в офис ООО «УК «КИСЛОРОД» ул. Цвиллинга 57А, оф.б рабочие дни с 8-30 до 17-30;

Принимаю(ем) решение:

№пп	ПОВЕСТКА ДНЯ			
1.	Выбрать председателем, секретарем и счетной комиссией собрания – управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979. <table style="width: 100%; text-align: center; border: none;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 33%;">ЗА</td> <td style="border: 1px solid black; width: 33%;">ПРОТИВ</td> <td style="border: 1px solid black; width: 33%;">ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> </tr> </table> Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу, ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Утверждение договора управления и тарифа за содержание и текущий ремонт <i>(решение по вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании ч.1 ст.46 ЖК РФ)</i>				
2.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере: 36,28 руб.* с 1 кв.м. помещения с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора управления и заключить договор управления (с приложениями №1-4) с ООО «УК «КИСЛОРОД» с 01.11.2025 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение. Утвердить тариф за техническое обслуживание системы домофонии** ежемесячно: - 1,54 руб. с 1 кв.м. жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД» в составе статьи «Домофония» с 01.11.2025 года. Утвердить тариф за техническое обслуживание системы видеонаблюдения** ежемесячно: - 2,13 руб. с 1 кв.м. жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД» в составе статьи «Видеонаблюдение» с 01.11.2025 года. * В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - дом будет переведен на минимальные условия обслуживания (тариф, утв. ОМС с минимальным перечнем услуг и работ ПП №290 от 03.04.2013 г., в который не входит обслуживание домофонии подъездов, калиток, автоматики ворот и предусмотрена минимальная периодичность уборки МОП), проезд через автоматические ворота комплекса ЖК «НИКС Лайн» будет осуществляться из расчета один контактный номер на одного собственника помещения; **индексация стоимости услуг «Домофония»/ «Видеонаблюдение» из расчета 10 % ежегодно;			
<table style="width: 100%; text-align: center; border: none;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 33%;">ЗА</td> <td style="border: 1px solid black; width: 33%;">ПРОТИВ</td> <td style="border: 1px solid black; width: 33%;">ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> </tr> </table> Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу, ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Дополнение существующей системы видеонаблюдения РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПРИНИМАЕТСЯ ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: <i>(при наличии положительного решения размер тарифа дополнительной услуги видеонаблюдения будет составлять 3,26 руб. с 1 кв.м. жилого помещения)</i>				
3.	Утвердить монтаж, подключение и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах/ «0» этажах МКД (аренда 10 купольных камер у провайдера Дом.ру) за счет дополнительных средств собственников: <ul style="list-style-type: none"> - единовременно 40,00 руб. с одного жилого помещения; - ежемесячно техническое обслуживание 1,13 руб. с 1 кв.м. жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД» в составе статьи «Видеонаблюдение»; * индексация стоимости услуги «Видеонаблюдение» из расчета 10 % ежегодно; Обращаем Ваше внимание, что при утверждении вопроса с привлечением дополнительных средств собственников, реализация решения будет осуществлена при обеспечении 70% от начисленного в срок до 31.12.2025 г.;			
<table style="width: 100%; text-align: center; border: none;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 33%;">ЗА</td> <td style="border: 1px solid black; width: 33%;">ПРОТИВ</td> <td style="border: 1px solid black; width: 33%;">ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> </tr> </table> Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу, ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Монтаж дополнительного оборудования на фасад дома <i>(принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч.1 ст. 46 и п. 3 ч.2 статьи 44 ЖК РФ))</i>				

4.	<p>Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования, на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий и утвержденной схеме, выдаваемых управляющей организацией.</p>
	<p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> </p>
	<p style="text-align: center;">Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу, ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ</p>

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.

Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, СНИЛС. контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

_____/_____
(подпись, фамилия И.О.)

_____/_____
(подпись, фамилия И.О.)



Пояснительная записка к вопросу №2
повестки общего собрания собственников

Повышение тарифа обусловлено следующими объективными причинами:

- ✓ Увеличение цен на оборудование и расходные материалы из-за инфляции и изменения рыночной стоимости;
- ✓ Индексация заработной платы персонала;
- ✓ Введение «санкционных ограничений» на расходные материалы, что привело к необходимости замены на более дорогие аналоги;
- ✓ Повышение стоимости услуг и работ, оказываемых специализированными/профильными подрядными организациями (провайдеры, аренда спецтехники, лицензируемые виды работ);

В случае непринятия решения по вопросу №2 повестки дня управляющая организация будет вынуждена:

1. Расторгнуть договор с провайдером «Дом.ру»* на обслуживание системы видеонаблюдения, так как: Действующий тариф, утвержденный органами местного самоуправления, не включает расходы на обслуживание дополнительного оборудования (камер, серверов хранения данных).
2. Сократить функционал системы контроля доступа в жилой комплекс: база данных номеров для открытия ворот будет ограничена (1 номер на 1 собственника).
3. Перевести дом на минимальные условия обслуживания (тариф, утв. ОМС с минимальным перечнем услуг и работ ПП №290 от 03.04.2013 г., в который не входит обслуживание домофонии подъездов, калиток, автоматики ворот и предусмотрена минимальная периодичность уборки МОП).

Последствия для жителей:

- ✓ Необходимость самостоятельного заключения договором на домофонию и видеонаблюдение с провайдером, отдельные платежные документы (при наличии технической возможности и согласия провайдера);
- ✓ Необходимость перенастройки личных кабинетов в мобильном приложении Дом.Ру.;
- ✓ Увеличение стоимости услуг, при прямом договоре с провайдером;
- ✓ Снижение периодичности уборки подъездов и двора, увеличение сроков исполнения некоторых заявок;
- ✓ Неудобство использования ворот в связи с ограничением базы номеров.

Решение:

- ✓ Для сохранения должного уровня обслуживания и комфорта необходимо принять положительное решение.
- ✓ Голосование требует кворума (50%+1 голос) и простого большинства голосов «за»



← Ознакомиться

с материалами общего собрания собственников;

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно задать:

- в управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД»
- по тел. 701-10-17 (доб. 708),
- по эл. почте uk-kislorod@yandex.ru