

ПРОТОКОЛ № 1 за 2024 год
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
по адресу: г. Челябинск, ул. Блюхера, 123-Д в заочной форме в период времени
с 31.03.2024 г. по 06.05.2024 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 13.05.2024 г. (дата окончания подсчета голосов);

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2024 год;

3. Место проведения собрания:

Заочное голосование: путем заполнения и передачи бланков голосования инициаторам общего собрания собственников;

4. Дата проведения общего собрания:

Заочное голосование: с 31.03.2024 г. по 06.05.2024 г.;

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Блюхера, 123-Д;

6. Вид собрания: внеочередное;

7. Форма проведения собрания: заочная;

8. Сведения об инициаторе собрания:

Булычев Андрей Олегович собственник кв.9, что подтверждается
выпиской из ЕГРН № 74:36:0425009:3816-74/108/2023-1 от 16.02.2023;

Спирин Константин Игоревич, собственник кв.37, что подтверждается
выпиской из ЕГРН № 74:36:0425009:3992-74/108/2023-1 от 13.02.2023;

Лапина Ирина Андреевна собственник кв.162, что подтверждается актом приема-передачи
по ДДУС от 08.02.2023;

Кочетков Владимир Юрьевич собственник кв.10, что подтверждается
выпиской из ЕГРН № 74:36:0425009:3827-74/108/2023-1 от 16.01.2023.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – **180** собственников (Приложение № 2 к протоколу);

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – **337** собственников (Приложение № 2 к протоколу);

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

337 голосов, обладающих **9 843,80** кв.м. площади, что составляет **100 %** голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

180 голосов, обладающих **5 767,65** кв.м. площади, что составляет **58,59%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.129, площадь 31,90 кв.м., не учтен, заполнен не собственником;
- Кв.144, площадь 31,90 кв.м., не учтен, заполнен не собственником;

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

9 843,80 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч. 1 ст.46 ЖК РФ (более чем пятьюдесятью процентами голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме): **1,2,5**;

Вопрос повестки дня, кворум по которому предусмотрен ч. 1 ст.46 ЖК РФ, п.4.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ (более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме): **3**;

Вопрос повестки дня, кворум по которому предусмотрен ч. 1 ст.46 ЖК РФ, п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме): **4**.

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ** по вопросам повестки дня № 1,2,3,5, **ОТСУТСТВУЕТ** по вопросу повестки дня № 4.

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ № 1,2,3,5 ПОВЕСТКИ ДНЯ,

НЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ.

16. Повестка дня:

1.	Выбрать председателем собрания Булычева Андрея Олеговича, собственника кв №9, секретарем собрания-Кочеткова Владимира Юрьевича, собственника кв.№ 10, счетную комиссию общего собрания собственников в составе - Булычева Андрея Олеговича, собственника кв №9 и управляющей компании ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979;
2.	Выбрать и утвердить совет многоквартирного дома по ул.Блюхера,123-Д в г. Челябинске с момента принятия решения ОСС, оформленного протоколом: Булычев Андрей Олегович, кв.9; Кочетков Владимир Юрьевич, кв.10; Спирин Константин Игоревич, кв.37; Лапина Ирина Андреевна, кв.162; Выбрать и утвердить председателем совета многоквартирного дома – Булычева Андрея Олеговича, кв.9;
3.	Наделить совет многоквартирного дома по ул.Блюхера,123-Д полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4.	Наделить председателя совета многоквартирного дома Булычева Андрея Олеговича полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества по договору управления многоквартирным домом.
5.	Уполномочить: - Собственников квартир 1-40 (включительно) утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящимся в 1 подъезде для собственников, проживающих в 1 подъезде; -Собственников квартир 41-98 (включительно) утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящимся во 2 подъезде для собственников, проживающих во 2 подъезде; - Собственников квартир 99-157 (включительно) утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящимся в 3 подъезде для собственников, проживающих в 3 подъезде; -Собственников квартир 158-197 (включительно) утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящимся в 4 подъезде для собственников, проживающих в 4 подъезде; -Собственников квартир 198-237 (включительно) утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящимся в 5 подъезде для собственников, проживающих в 5 подъезде;

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня – Выбрать председателем собрания Булычева Андрея Олеговича, собственника кв №9, секретарем собрания-Кочеткова Владимира Юрьевича, собственника кв.№ 10, счетную комиссию общего собрания собственников в составе - Булычева Андрея Олеговича, собственника кв №9 и управляющей компании ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум = 5 767,65 кв.м./ 58,59 %						
«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
5 622,05	97,48%	40,60	0,70%	105,00	1,82%	

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Вопрос № 2 повестки дня - Выбрать и утвердить совет многоквартирного дома по ул.Блюхера,123-Д в г. Челябинске с момента принятия решения ОСС, оформленного протоколом:

Булычев Андрей Олегович, кв.9;

Кочетков Владимир Юрьевич, кв.10;

Спирин Константин Игоревич, кв.37;

Лапина Ирина Андреевна, кв.162;

Выбрать и утвердить председателем совета многоквартирного дома – Булычева Андрея Олеговича, кв.9;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум = 5 767,65 кв.м. / 58,59 %						
«За»		«Против»			«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
5 622,05	97,48%	40,60	0,70%	105,00	1,82%	

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Вопрос № 3 повестки дня - Наделить совет многоквартирного дома по ул.Блюхера,123-Д полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум = 5 767,65 кв.м. / 58,59 %						
«За»		«Против»			«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	
5 622,05	57,11%	40,60	0,41%	105,00	1,07%	

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Вопрос № 4 повестки дня - Наделить председателя совета многоквартирного дома Булычева Андрея Олеговича полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества по договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум = 5 767,65 кв.м. / 58,59 % - кворум отсутствует;						
«За»		«Против»			«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	
5 622,05	57,11%	40,60	0,41%	105,00	1,07%	

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО, ввиду отсутствия кворума.

Вопрос № 5 повестки дня - Уполномочить:

- Собственников квартир 1-40 (включительно) утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящимся в 1 подъезде для собственников, проживающих в 1 подъезде;

-Собственников квартир 41-98 (включительно) утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящимся во 2 подъезде для собственников, проживающих во 2 подъезде;

- Собственников квартир 99-157 (включительно) утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящимся в 3 подъезде для собственников, проживающих в 3 подъезде;

-Собственников квартир 158-197 (включительно) утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящимся в 4 подъезде для собственников, проживающих в 4 подъезде;

-Собственников квартир 198-237 (включительно) утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящимся в 5 подъезде для собственников, проживающих в 5 подъезде;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум = 5 767,65 кв.м. / 58,59 %							
«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 585,85	96,85%	40,60	0,70%	141,20			2,45%

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников с фотофиксацией размещения на информационных стендах в подъездах дома на 5 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 – Реестр (приглашенных, проголосовавших) подсчета голосов на 3 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия собственников помещений в многоквартирном доме на 184 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 – Сообщение о результатах внеочередного заочного общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.

«13» мая 2024 года;

Председатель собрания: _____ / Булычев Андрей Олегович, кв.9;

Секретарь собрания: _____ / Кочетков Владимир Юрьевич кв.№ 10;

Счетная комиссия: _____ / Булычев Андрей Олегович, кв.9;



_____ /ООО «УК «КИСЛОРОД» в лице директора Фогель Наталии Сергеевны;