

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "КИСЛОРОД"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Дмитрия Неаполитанова 14**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2018
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	9803,20
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	2429,80
6	Количество квартир	234
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	17.12.2018

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2021
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2021

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	282945,60
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3090017,60
3	Получено денежных средств (всего)	руб	2982735,98
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	390227,22

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	23,71
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,23
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,11
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,37
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	179538,22
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2789206,46
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1673523,88
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	836761,94
	управленческие расходы	руб/м.кв.	278920,65
	- оплачено потребителями	руб	2607149,80
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	361594,88
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/чел	81,61
	- тариф с 01.07.2021 по 31.10.2021	руб/чел	84,39
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	103407,38
	- начислено потребителям	руб	300811,14
	- оплачено потребителями	руб	375586,18
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	28632,34

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	21
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	21
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1590532,09
2	Начислено за услуги	руб	1817224,74
3	Получено денежных средств	руб	2452097,38
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	955659,45

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/кВт	2,35
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/кВт	2,43
	- общий объем потребления	кВт	289991,03
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	870557,69
	- начислено потребителям	руб	871927,87
	- оплачено потребителями	руб	1161236,17
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	581249,39
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	871927,87
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	871927,87
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/м3	25,26
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	26,29
	- общий объем потребления	м3	21373,30
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	415454,96
	- начислено потребителям	руб	548332,31
	- оплачено потребителями	руб	711269,41
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	252517,86
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	548332,31
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	548332,31
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/м3	18,36
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	18,98
	- общий объем потребления	м3	21237,35
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	304519,44
	- начислено потребителям	руб	396964,56
	- оплачено потребителями	руб	579591,80
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	121892,20
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	396964,56
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	396964,56

	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	20
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	20
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	36
2	Направлено исковых заявлений	шт	38
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	499580,03

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0,00
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0,00