

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "КИСЛОРОД"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Дмитрия Неаполитанова 14**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2018
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	9803,2 м.кв.
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД*	2429,8 м.кв.
6	Количество квартир	234
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	17.12.2018

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2020
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2020

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	2539754,82
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	2885433,96
3	Получено денежных средств (всего)	руб	5142243,18
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	282945,60

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	21,93
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	13,16
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	6,58
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,19
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	2453099,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2581594,66
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1548956,80
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	774478,40
	управленческие расходы	руб/м.кв.	258159,47
	- оплачено потребителями	руб	4855155,44
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	179538,22
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф	руб/чел	81,61
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	86655,82
	- начислено потребителям	руб	303839,30
	- оплачено потребителями	руб	287087,74
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	103407,38

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	17
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	17
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	986036,00
2	Начислено за услуги	руб	1771772,04
3	Получено денежных средств	руб	1167275,95
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1590532,09

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/кВт	2,27
	- тариф с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб/кВт	2,35
	- общий объем потребления	кВт	330462,99
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	539606,00
	- начислено потребителям	руб	966229,62
	- оплачено потребителями	руб	635277,93
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	870557,69
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	966229,62
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	966229,62
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	25,14
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	25,16
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	25,26
	- общий объем потребления	м3	18247,22
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	260848,00
	- начислено потребителям	руб	468272,87
	- оплачено потребителями	руб	313665,91
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	415454,96
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	468272,87
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	468272,87
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	17,95
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	18,24
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	18,36
	- общий объем потребления	м3	18605,01
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	185582,00
	- начислено потребителям	руб	337269,55
	- оплачено потребителями	руб	218332,11
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	304519,44
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	337269,55

	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	337269,55
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	13
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	13
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	1008
2	Направлено исковых заявлений	шт	21
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	83650,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0,00
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0,00