

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "КИСЛОРОД"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Дмитрия Неаполитанова 12**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2018
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	7367,70
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД* (м.кв.)	2429,80
6	Количество квартир	238
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	01.12.2018

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	219519,77
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	2418079,14
3	Получено денежных средств (всего)	руб	2292696,79
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	344902,12

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м.кв.	26,62
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024, в т.ч.:	руб/м.кв.	28,08
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	16,85
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,42
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,81
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	219519,77
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2418079,14
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1450847,48
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	725423,74
	управленческие расходы	руб/м.кв.	241807,91
	- оплачено потребителями	руб	2292696,79
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	344902,12

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	82
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	80

3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	2
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	41307,07
2	Начислено за услуги	руб	414132,28
3	Получено денежных средств	руб	390833,12
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	64606,23

#### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/кВт	2,73
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/кВт	2,97
	- общий объем потребления	кВт	145022,99
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	41307,07
	- начислено потребителям	руб	414132,28
	- оплачено потребителями	руб	390833,12
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	64606,23
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	454689,78
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	454689,78
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	28
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	28
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	21
2	Направлено исковых заявлений	шт	12
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	97580,45

#### Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Способ формирования фонда "общий счет РО"	руб/м.кв.	<b>11,80</b>

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Административные штрафы	шт	<b>0</b>
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	<b>0,00</b>
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	<b>0,00</b>