

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Блюхера,123-Д в г. Челябинске в очно-заочной форме в период с 30.01.2025 г. по 24.03.2025 г.

г. Челябинск

17 января 2025 г.

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по адресу: г. Челябинск, ул. Блюхера,123-Д будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Очная часть собрания: 30 января 2025 г. с 18.00 – 18.30 возле подъезда №1 со стороны двора;

Проведение заочного голосования: с 30 января 2025 г. по 24 марта 2025 г. путем обсуждения вопросов повестки дня с последующей сдачей бланков решений в места, указанные в настоящем уведомлении.

Общее собрание будет проводиться по инициативе управляющей организации Вашего дома ООО «УК «КИСЛОРОД» в порядке ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

► Как ознакомиться с материалами собрания:

На сайте ООО «УК «КИСЛОРОД» www.uk-kislorod.ru (В разделе дома ул. Блюхера,123-Д);

► Как проголосовать:

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ:

Шаг 1. Взять бланк из Вашего почтового ящика (или скачать с сайта www.uk-kislorod.ru в разделе дома ул. Блюхера,123-Д);

Шаг 2. Заполнить бланк каждому из собственников помещения;

Шаг 3. Передать заполненный бланк в период проведения общего собрания собственников:

- на очной части общего собрания представителю управляющей организации;

- сотруднику УК, работающему на поквартирном обходе;

- в офис ООО «УК «КИСЛОРОД» ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30;

№пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателем, секретарем и счетной комиссией собрания – управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979.
2.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере: 36,28 руб. с 1 кв.м. помещения с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора управления и заключить договор управления (с приложениями №1-4) с ООО «УК «КИСЛОРОД» с 01.04.2025 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение. Утвердить тариф за техническое обслуживание системы домофонии ежемесячно: - 1,56 руб. с 1 кв.м. помещения подъезда № 1; - 1,54 руб. с 1 кв.м. помещения подъезда № 2,3,4,5; путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД» в составе статьи «Домофония» с 01.04.2025 года. Утвердить тариф за техническое обслуживание системы видеонаблюдения ежемесячно: - 2,68 руб. с 1 кв.м. помещения подъезда № 1; - 2,13 руб. с 1 кв.м. помещения подъезда № 2,3,4,5 путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД» в составе статьи «Видеонаблюдение» с 01.04.2025 года. * индексация стоимости услуг «Домофония»/ «Видеонаблюдение» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 апреля 2026 года; ** В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - дом будет переведен на минимальные условия обслуживания (тариф, утв. ОМС с минимальным перечнем услуг и работ ПП №290 от 03.04.2013 г., в который не входит обслуживание домофонии подъездов, калиток, автоматики ворот и предусмотрена минимальная периодичность уборки МОП), проезд через автоматические ворота комплекса ЖК «НИКС Лайн» будет осуществляться из расчета один контактный номер на одно жилое помещение;
3.	Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования, на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий и утвержденной схеме, выдаваемых управляющей организацией.
4.	Утвердить изменения в схеме освещения лифтовых холлов многоквартирного дома ул.Блюхера,123-Д на круглосуточное освещение, без привлечения дополнительных средств собственников.



← Ознакомиться с материалами общего собрания собственников;

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно задать:

- в управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД»

- по тел. 701-10-17 (доб. 708),

- по эл. почте uk-kislorod@yandex.ru