



## Пояснительная записка к повестке общего собрания собственников для многоквартирного дома: г. Челябинск, ул.Блюхера,123-Д

### Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «УК «КИСЛОРОД» в Вашем доме выступает инициатором общего собрания собственников.

В повестку включен вопрос об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, произведено выделение дополнительных услуг «Домофония» и «Видеонаблюдение» с ежегодной индексацией в размере 10 %, предусмотренной порядком оказания дополнительных услуг.

Повышение платы обусловлено ростом цен на расходные материалы, услуги подрядных организаций, заработной платы персонала, а также рядом других факторов, влияющих на стоимость работ и услуг, оказание которых предусмотрено действующим договором управления. Принятие собственниками решения об изменении размера платы позволит управляющей организации обеспечить предоставление жилищных услуг в полном объеме и надлежащего качества.

Проект договора управления для Вашего дома подготовлен управляющей организацией в соответствии с заявленным проектом строительства, уровнем благоустройства и обеспечения исправной работоспособности установленного в комплексе дополнительного оборудования.

В случае если тариф, предлагаемый управляющей организацией, не будет утвержден собственниками на собрании, то по умолчанию применится тариф, утверждаемый ежегодно Решением Челябинской городской думы и минимальный перечень работ, установленный Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. (прилагается к материалам собрания).

**ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно задать:**

- в управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД»
- по тел. 701-10-17 (доб. 708),
- по эл. почте [uk-kislorod@yandex.ru](mailto:uk-kislorod@yandex.ru)

