

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "КИСЛОРОД"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Блюхера 125Д**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2024
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	5304,80
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	602,60
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	1634,90
6	Количество квартир	135
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	10
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	04.09.2024

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	04.09.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	731217,97
3	Получено денежных средств (всего)	руб	88721,58
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	642496,39

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф 04.09.2024-31.10.2024, в т.ч.:	руб/м.кв.	28,08
	- тариф 01.11.2024-31.12.2024, в т.ч.:	руб/м.кв.	30,80
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	22,17
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,63
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	695655,42
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	500736,39
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	194919,04
	- оплачено потребителями	руб	81569,78
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	614085,64
2	Домофония	-	-
	- тариф 01.11.2024-31.12.2024	руб/м.кв.	1,16
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	13705,17
	- оплачено потребителями	руб	2546,67
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	11158,50
3	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф 01.11.2024-31.12.2024	руб/м.кв.	1,85
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	21857,38

	- оплачено потребителями	руб	4605,13
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	17252,25

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	89
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	88
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	1
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги	руб	18511,00
3	Получено денежных средств	руб	3489,68
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	15021,32

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/кВт	2,97
	- общий объем потребления	кВт	1901,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	5645,83
	- оплачено потребителями	руб	447,26
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	5198,57
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	13370,94
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	13370,94
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	33,07
	- общий объем потребления	м3	222,01
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	7341,77
	- оплачено потребителями	руб	1714,01
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	5627,76
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	7341,54
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	7341,54
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	24,88
	- общий объем потребления	м3	222,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	5523,40
	- оплачено потребителями	руб	1328,41
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	4194,99
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	5523,36

	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	5523,36
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	62
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	62
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	0,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0