

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "КИСЛОРОД"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Блюхера 123Ж**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2023
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	9582,00
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	2953,90
6	Количество квартир	275
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	12.10.2023

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	422386,59
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3539198,64
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3276328,50
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	685256,73

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф 01.01.2024-31.12.2024, в т.ч.:	руб/м.кв.	30,78
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	19,64
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,18
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	2,32
	обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	0,64
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	422386,59
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3539198,64
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	2265087,13
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	955583,63
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	265439,90
	обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	53087,98
	- оплачено потребителями	руб	3276328,50
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	685256,73

Информация о наличие претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	96

2	Количество удовлетворенных претензий	шт	90
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	6
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	-30475,70

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	49595,03
2	Начислено за услуги	руб	290125,19
3	Получено денежных средств	руб	291381,58
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	48338,64

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/кВт	2,73
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/кВт	2,97
	- общий объем потребления	кВт	47665,99
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	135385,30
	- оплачено потребителями	руб	116899,30
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	18486,00
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	133627,59
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	133627,59
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м3	31,21
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	33,07
	- общий объем потребления	м3	2910,83
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	30571,09
	- начислено потребителям	руб	90846,72
	- оплачено потребителями	руб	98157,88
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	23259,93
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	90847,33
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	90847,33
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м3	21,95
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	24,88
	- общий объем потребления	м3	2910,82
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	19023,94
	- начислено потребителям	руб	63893,17
	- оплачено потребителями	руб	76324,40
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	6592,71
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	63892,93
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	63892,93
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	69
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	69
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	19
2	Направлено исковых заявлений	шт	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	24858,60

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0