

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "КИСЛОРОД"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Блюхера 123К**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2024
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	7972,40
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	2148,30
6	Количество квартир	178
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	01.05.2024

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.07.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	1617281,06
3	Получено денежных средств (всего)	руб	1109625,58
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	507655,48

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф 01.07.2024-31.12.2024, в т.ч.:	руб/м.кв.	30,80
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	22,17
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,63
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	1473299,52
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1060488,65
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	412810,87
	- оплачено потребителями	руб	1009607,45
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	463692,07
2	Домофония	-	-
	- тариф 01.07.2024-31.12.2024	руб/м.кв.	1,16
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	55487,90
	- оплачено потребителями	руб	38623,40
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	16864,50
3	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф 01.07.2024-31.12.2024	руб/м.кв.	1,85
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	88493,64
	- оплачено потребителями	руб	61394,73

	- задолженность потребителей на конец периода	руб	27098,91
--	---	-----	----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	405
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	394
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	11
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	-16263,72

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги	руб	121974,19
3	Получено денежных средств	руб	57092,93
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	64881,26

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/кВт	2,73
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/кВт	2,97
	- общий объем потребления	кВт	7439,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	22093,68
	- оплачено потребителями	руб	11694,79
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	10398,89
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	36620,10
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	36620,10
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м3	31,21
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	33,07
	- общий объем потребления	м3	1551,02
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	51291,40
	- оплачено потребителями	руб	4854,83
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	46436,57
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	45055,40
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	45055,40
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м3	21,95
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	24,88
	- общий объем потребления	м3	1551,00

	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	48589,11
	- оплачено потребителями	руб	40543,31
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	8045,80
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	33854,28
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	33854,28
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	173
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	173
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	8
2	Направлено исковых заявлений	шт	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	30074,21

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0