

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "КИСЛОРОД"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Блюхера 123И**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2023
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	7617,40
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	2368,70
6	Количество квартир	217
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	29.12.2023

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.03.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	2344635,72
3	Получено денежных средств (всего)	руб	1915123,91
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	429511,81

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф 01.01.2024-31.12.2024, в т.ч.:	руб/м.кв.	30,78
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	19,64
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,18
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	2,32
	обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	0,64
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2344635,72
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1500566,86
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	633051,64
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	175847,68
	обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	35169,54
	- оплачено потребителями	руб	1915123,91
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	429511,81

Информация о наличие претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	356

2	Количество удовлетворенных претензий	шт	346
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	10
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	-14625,42

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги	руб	69159,24
3	Получено денежных средств	руб	63576,65
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	5582,59

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/кВт	2,73
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/кВт	2,97
	- общий объем потребления	кВт	21092,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	61407,65
	- оплачено потребителями	руб	52638,68
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	8768,97
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	75966,63
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	75966,63
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м3	31,21
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	33,07
	- общий объем потребления	м3	112,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	3495,53
	- оплачено потребителями	руб	4651,86
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-1156,33
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	7771,29
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	7771,29
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м3	21,95
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	24,88
	- общий объем потребления	м3	112,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	4256,06
	- оплачено потребителями	руб	6286,11
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-2030,05
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	5465,55
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	5465,55
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00

	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
--	--	-----	------

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	120
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	12
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	29
2	Направлено исковых заявлений	шт	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	84059,33

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0