

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "КИСЛОРОД"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Блюхера 123Г**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2022
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	7856,20
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	2241,70
6	Количество квартир	197
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	08.07.2022

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	539071,03
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	2952080,82
3	Получено денежных средств (всего)	руб	2806062,38
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	685089,47

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф 01.01.2024-31.05.2024, в т.ч.:	руб/м.кв.	30,78
	- тариф 01.06.2024-31.07.2024, в т.ч.:	руб/м.кв.	30,78/31,33
	- тариф 01.08.2024-31.12.2024, в т.ч.:	руб/м.кв.	31,86/32,43
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	20,39/20,76
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,46/8,66
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	2,39
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	0,62
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	539071,03
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2952080,82
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1889331,73
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	797061,82
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	221406,06
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	44281,21
	- оплачено потребителями	руб	2806062,38
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	685089,47

**Информация о наличие претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	157
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	155
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	2
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	-25192

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	25519,80
2	Начислено за услуги	руб	166512,66
3	Получено денежных средств	руб	148059,69
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	43972,77

#### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/кВт	2,73
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/кВт	2,97
	- общий объем потребления	кВт	58233,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	25519,80
	- начислено потребителям	руб	166512,66
	- оплачено потребителями	руб	148059,69
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	43972,77
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	165688,59
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	165688,59
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	48
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	48
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	85
2	Направлено исковых заявлений	шт	8
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	95598,20

#### Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
-------	-------------------------	---------------------

1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	<b>не используется</b>
---	--	------------------------

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	<b>не принято</b>

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	<b>0</b>
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	<b>0</b>
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	<b>0</b>