

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по ул.Блюхера,123-Д в г. Челябинске на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования  
с 30.01.2025 г. по 24.03.2025 г.

Я, (Мы)

(ФИО собственника и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов.)

Собственник / представитель собственника \_\_\_\_ доли в квартире №\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв.м., что подтверждается документом: \_\_\_\_\_

(выписка из ЕГРН, иной документ, подтверждающий право собственности)

Контактный телефон, адрес эл. почты: \_\_\_\_\_.

**!!! БЛАНКИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗАПОЛНЯЮТСЯ ВСЕМИ СОБСТВЕННИКОМ(АМИ) ПОМЕЩЕНИЯ (ИЛИ ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ, ЗАКОННЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ (с приложением копий доверенностей и свидетельств о рождении)) И СДАЮТСЯ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:**

на очной части общего собрания представителю управляющей организации;

сотруднику УК, работающему на поквартирном обходе;

в офис ООО «УК «КИСЛОРОД» ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30;

Принимаю(ем) решение:

№ пп	ПОВЕСТКА ДНЯ		
1.	Выбрать председателем, секретарем и счетной комиссией собрания – управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979.		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу		
2.	<p>Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере: <b>36,28 руб. с 1 кв.м.</b> помещения с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора управления и заключить договор управления (с приложениями №1-4) с ООО «УК «КИСЛОРОД» с 01.04.2025 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение.</p> <p>Утвердить тариф за техническое обслуживание <b>системы домофонии</b> ежемесячно: - <b>1,56 руб. с 1 кв.м. помещения подъезда № 1;</b> - <b>1,54 руб. с 1 кв.м. помещения подъезда № 2,3,4,5;</b> путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД» в составе статьи «Домофония» с 01.04.2025 года.</p> <p>Утвердить тариф за техническое обслуживание <b>системы видеонаблюдения</b> ежемесячно: - <b>2,68 руб. с 1 кв.м. помещения подъезда № 1;</b> - <b>2,13 руб. с 1 кв.м. помещения подъезда № 2,3,4,5</b> путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД» в составе статьи «Видеонаблюдение» с 01.04.2025 года.</p> <p>* индексация стоимости услуг «Домофония»/ «Видеонаблюдение» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 апреля 2026 года; ** В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - дом будет переведен на минимальные условия обслуживания (тариф, утв. ОМС с минимальным перечнем услуг и работ ПП №290 от 03.04.2013 г., в который не входит обслуживание домофонии подъездов, калиток, автоматики ворот и предусмотрена минимальная периодичность уборки МОП), проезд через автоматические ворота комплекса ЖК «НИКС Лайн» будет осуществляться из расчета один контактный номер на одно жилое помещение;</p>		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу		
3.	Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования, на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий и утвержденной схеме, выдаваемых управляющей организацией.		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу		
4.	Утвердить изменения в схеме освещения лифтовых холлов многоквартирного дома ул.Блюхера,123-Д на круглосуточное освещение, без привлечения дополнительных средств собственников.		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу		

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.

Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, паспортные данные, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

/\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия И.О.)/\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия И.О.)



← Ознакомиться с  
материалами общего собрания собственников;

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно задать:

- в управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД»
- по тел. 701-10-17 (доб. 708),
- по эл. почте [uk-kislorod@yandex.ru](mailto:uk-kislorod@yandex.ru)

