

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по ул. Нефтебазовая, 20 в г. Челябинске
в очно - заочной форме в период
с 20.11.2025 г. по 29.11.2025 г.

г. Челябинск

10 ноября 2025 г.

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по адресу: **г. Челябинск, ул. Нефтебазовая, 20** будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений **в очно-заочной форме.**

Инициаторы проведения общего собрания:

- собственник квартиры № 84 общей площадью 64,70 кв.м., что подтверждается документом - выписка из ЕГРН № 74:36:0425009:6784-74/108/2025-1 от 05.11.2025 г. - Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ЖК НА БЛЮХЕРА 6» ИНН 7451466446, ОГРН 1237400044617, организационно-правовая форма - общество с ограниченной ответственностью, юридический адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 185, помещ. 22, адрес электронной почты: sz-bluhera6@mail.ru, телефон +7 (982) 344-28-70, официальный сайт наш.дом.рф, директор Кравченко Геннадий Васильевич;

- в порядке ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ - Общество с ограниченной ответственностью ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979 (сокращенное наименование ООО «УК «КИСЛОРОД») организационно-правовая форма - общество с ограниченной ответственностью юридический/почтовый адрес: г. Челябинск, ул.Цвиллинга,57А, офис 6, адрес электронной почты: uk-kislorod@yandex.ru, телефон: 701-10-17, официальный сайт: <https://uk-kislorod.ru/>, директор Фогель Наталия Сергеевна – решение №15 единственного участника (учредителя) общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КИСЛОРОД» от 27.12.2023 г.

► **Как ознакомиться с материалами собрания и получить (или скачать) бланк голосования:**

- 1.) На сайте ООО «УК «КИСЛОРОД» www.uk-kislorod.ru (В разделе дома ул. Нефтебазовая,20);
- 2.) В офисе по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 8:30 до 17:30 в рабочие дни;
- 3.) На очной части собрания, при участии в заочном голосовании в местах сбора бланков (см. ниже).

► **Как проголосовать:**

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ:

Получить, заполнить и сдать заполненный бланк голосования представителям управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» 20 ноября 2025 года с 17:00 до 17:30 во дворе дома ул. Нефтебазовая, 20 возле 3 подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ:

Получить, заполнить и сдать заполненный бланк представителям управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» одним из следующих способов:

- 1.) в офисе ООО «УК «КИСЛОРОД» г. Челябинск, ул. Цвиллинга,57А, оф.6 с 20.11.2025 г. по 29.11.2025 г. с 8:30 до 17:30 в рабочие дни;
- 2.) на массовой приемке квартиры от застройщика с 27.11.2025 г. по 29.11.2025 г. с 10:00 до 16:00 в квартире № 99 дома по ул. Нефтебазовая, 20 (**приемка квартир по предварительной записи у застройщика по тел.: (351)240-00-06.**

№пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.
2.	Выбрать способ управления – управляющей организацией, в качестве управляющей организации на постоянной основе выбрать ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН: 7451435335, ОГРН: 1187456028979.
3.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере: 39,95 руб. с 1 кв.м. площади помещения с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора управления и заключить договор управления (с приложениями № 1-4) с ООО «УК «КИСЛОРОД» 01.12.2025 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение.
4.	Утвердить дополнительную услугу «Домофония» * и тариф за техническое обслуживание системы: ежемесячно – 1,54 руб.* с 1 кв.м. помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД».

	Утвердить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома ул. Нефтебазовая, 20 в г. Челябинске заключит договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 («Дом.ru»). * индексация стоимости дополнительной услуги «Домофония» из расчета 10 % ежегодно; Порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания;
5.	Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» * и тариф за техническое обслуживание системы: ежемесячно – 2,13 руб.* с 1 кв.м. помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД». Утвердить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома ул. Нефтебазовая, 20 в г. Челябинске заключит договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 («Дом.ru»). * индексация стоимости дополнительной услуги «Видеонаблюдение» из расчета 10 % ежегодно; Порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания;
6.	Определять объем коммунальных услуг в целях содержания общего имущества определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном п.2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ.
7.	Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Нефтебазовая, 20 в г. Челябинске, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по отоплению, поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, холодному водоснабжению, поставке холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО в порядке, установленном п 1. ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ).
8.	Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о юридически значимых сообщениях – путем размещения в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещение уведомлений/сообщений в личные почтовые ящики, размещение на сайте ООО «УК «КИСЛОРОД» - http://uk-kislorod.ru, смс-оповещением, оповещением через мессенджеры и в мобильном приложении управляющей организации.
9.	Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования, на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий и утвержденной схеме, выдаваемых управляющей организацией.
10.	Предоставить ООО «УК «КИСЛОРОД» право представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами, в том числе в страховых компаниях, судах РФ, правоохранительных органах и прочих, со всеми правами, предоставленными истцу, заявителю, взыскателю по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу.

ВНИМАНИЕ!!!

В голосовании имеют право принимать участие только владельцы квартир, принявшие их по акту приема-передачи от застройщика.

В случае приемки представителем по доверенности, голосовать имеют право только представители, у которых в доверенности прописано право на голосование.

За несовершеннолетних голосуют их законные представители с приложением копий подтверждающих документов (свидетельство о рождении/усыновлении/удочерении), постановление об опеке и др.).



← Ознакомиться с материалами собрания на сайте управляющей организации;

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД»;
- по тел. 701-10-17;
- по эл. почте uk-kislorod@yandex.ru;
- или на сайте uk-kislorod.ru («написать нам»)