

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "КИСЛОРОД"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Университетская Набережная 113А**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2024
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	11501,80
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (локеры) (м.кв.)	195,50
4	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	2917,90
5	Количество квартир	224
6	Количество нежилых помещений (локеры)	69
8	Дата принятия МКД в управление	01.08.2024

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.08.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	2551176,43
3	Получено денежных средств (всего)	руб	1279303,96
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1298274,43

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.08.2024 до 31.08.2024	руб/м.кв.	28,08
	- тариф с 01.09.2024 до 31.12.2024	руб/м.кв.	41,83
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	32,32
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	9,51
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2285652,42
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1766012,10
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	519640,32
	- оплачено потребителями	руб	1133335,83
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1152316,59
2	Обслуживание систем доступа	-	-
	- тариф	руб/помещение	0,51
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	23862,49
	- оплачено потребителями	руб	11936,39
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	11926,10
3	Обслуживание домофонии	-	-
	- тариф	руб/помещение	1,59
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	36175,05
	- оплачено потребителями	руб	34063,00
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	2112,05
4	Видеонаблюдение	-	-

	- тариф с 18.10.2024 по 31.12.2024	руб/помещение	1,33
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	37337,78
	- оплачено потребителями	руб	18430,24
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	18907,54
5	Сити-Мониторинг	-	-
	- тариф с 21.10.2024 по 31.12.2024	руб/помещение	6,25
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	168148,69
	- оплачено потребителями	руб	81538,50
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	86610,19

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	201
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	201
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	-40723

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги	руб	448325,26
3	Получено денежных средств	руб	288739,31
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	159585,95

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф	руб/м3	33,07
	- общий объем потребления	м3	468,60
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	15496,76
	- оплачено потребителями	руб	8777,88
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	6718,88
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	11706,78
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	11706,78
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Водоотведение	-	-
	- тариф	руб/м3	24,88
	- общий объем потребления	м3	450,40
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	11205,92
	- оплачено потребителями	руб	6618,26
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	4587,66
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	3955,92
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	3955,92
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00

	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Отопление	-	-
	- тариф	руб/гКал	1744,01
	- общий объем потребления	м3	238,52
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	415976,33
	- оплачено потребителями	руб	271051,26
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	144925,07
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	415976,33
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	415976,33
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
4	Горячее водоснабжение	-	-
	- тариф	руб/м3	81,44
	- общий объем потребления	м3	3,24
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	5646,25
	- оплачено потребителями	руб	2291,91
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	3354,34
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	5645,06
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	5645,06
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	608
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	608
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	0,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

1	Способ формирования фонда	-	-
---	---------------------------	---	---

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0