

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "КИСЛОРОД"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Курчатова 16а**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2000
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	4663,10
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	245,80
4	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	-
5	Количество квартир	29
6	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	2
7	Дата принятия МКД в управление	01.07.2022

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	355391,33
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	1838745,37
3	Получено денежных средств (всего)	руб	1797201,27
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	396935,42

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф 01.01.2024-30.06.2024	руб/м.кв.	27,60
	- тариф 01.07.2024-31.12.2024	руб/м.кв.	34,00
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	24,99
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	9,01
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	352206,10
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	1814329,44
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1333532,14
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	480797,30
	- оплачено потребителями	руб	1777533,29
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	389002,25
2	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	-
	- тариф	руб/помещение	0,94
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	4614,37
	- оплачено потребителями	руб	209,72
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	4404,65
3	Обслуживание систем доступа	-	-
	- тариф	руб/помещение	53,23
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	3185,23
	- начислено потребителям	руб	19801,56
	- оплачено потребителями	руб	19458,26
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	3528,53

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий		46
2	Количество удовлетворенных претензий		44
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано		2
4	Сумма произведенного перерасчета		0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	23923,99
2	Начислено за услуги	руб	156303,60
3	Получено денежных средств	руб	138203,70
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	42023,89

**Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/кВт	2,73
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/кВт	2,97
	- общий объем потребления	кВт	54955,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	23923,99
	- начислено потребителям	руб	156303,60
	- оплачено потребителями	руб	138203,70
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	42023,89
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	153100,05
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	153100,05
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	35
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	35
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	8
2	Направлено исковых заявлений	шт	6
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	29956,03

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда "общий счет РО"	руб/м.кв.	11,80

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0,00
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0,00