

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "КИСЛОРОД"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Дмитрия Неаполитанова 8**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2018
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	9745,70
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	2742,50
6	Количество квартир	256
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	17.10.2018

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1927124,53
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3610837,03
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3568614,00
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1969347,56

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м.кв.	26,62
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024, в т.ч.:	руб/м.кв.	28,08
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	16,85
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,42
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,81
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1870312,43
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3198538,74
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1919123,24
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	959561,62
	управленческие расходы	руб/м.кв.	319853,87
	- оплачено потребителями	руб	3167662,43
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1901188,74
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/чел	95,11
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/чел	105,57
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	56812,10
	- начислено потребителям	руб	412298,29
	- оплачено потребителями	руб	400951,57
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	68158,82

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	63
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	62
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	1
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	12670,51
2	Начислено за услуги	руб	169395,80
3	Получено денежных средств	руб	176175,10
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	5891,21

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/кВт	2,73
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/кВт	2,97
	- общий объем потребления	кВт	59611,01
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	12670,51
	- начислено потребителям	руб	169395,80
	- оплачено потребителями	руб	176175,10
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	5891,21
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	142816,80
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	142816,80
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м3	31,21
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	33,07
	- общий объем потребления	м3	4 644,58
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	19 287,26
	- начислено потребителям	руб	148 529,30
	- оплачено потребителями	руб	148 037,64
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	19 778,92
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	142 731,59
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	142 731,59
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м3	21,95
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	24,88
	- общий объем потребления	м3	4 644,5758
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	15 757,21
	- начислено потребителям	руб	107 575,00
	- оплачено потребителями	руб	126 953,80
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-3 621,59
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	103 012,71

	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	103 012,71
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	22
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	22
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	43
2	Направлено исковых заявлений	шт	13
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	105858,30

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда "общий счет РО"	руб/м.кв.	11,80

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0