

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "КИСЛОРОД"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Дмитрия Неаполитанова 10**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2018
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	13901,20
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД*	4039,50
6	Количество квартир	289
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	01.12.2018

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	628414,48
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	4562373,84
3	Получено денежных средств (всего)	руб	4472567,06
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	718221,26

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м.кв.	26,62
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024, в т.ч.:	руб/м.кв.	28,08
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	16,85
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,42
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,81
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	628414,48
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	4562373,84
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	2737424,30
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1368712,15
	управленческие расходы	руб/м.кв.	456237,38
	- оплачено потребителями	руб	4472567,06
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	718221,26

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	102
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	95

3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	7
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	-198195,95
2	Начислено за услуги	руб	211119,66
3	Получено денежных средств	руб	59911,50
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	-46987,79

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/кВт	2,73
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/кВт	2,97
	- общий объем потребления	кВт	71748,99
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	-29631,33
	- начислено потребителям	руб	103024,00
	- оплачено потребителями	руб	33501,60
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	39891,07
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	210819,36
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	210819,36
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м3	31,21
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	33,07
	- общий объем потребления	м3	1882,41
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	-92869,96
	- начислено потребителям	руб	61867,00
	- оплачено потребителями	руб	15604,50
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-46607,46
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	61 401,05
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	61 401,05
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м3	21,95
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	24,88
	- общий объем потребления	м3	1 882,4088
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	-75694,66
	- начислено потребителям	руб	46228,66
	- оплачено потребителями	руб	10805,40
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-40271,40
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	45486,26
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	45486,26
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	94
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	94
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	36
2	Направлено исковых заявлений	шт	14
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	134320,46

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда "общий счет РО"	руб/м.кв.	11,80

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0