

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "КИСЛОРОД"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Блюхера 123Е**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2023
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	7612,60
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	2330,50
6	Количество квартир	217
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	20.07.2023

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	429675,54
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	2811312,71
3	Получено денежных средств (всего)	руб	2655085,84
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	585902,41

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф 01.01.2024-31.12.2024, в т.ч.:	руб/м.кв.	30,78
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	19,64
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,18
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	2,32
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	0,64
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	429675,54
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2811312,71
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1799240,13
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	759054,43
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	210848,45
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	42169,69
	- оплачено потребителями	руб	2655085,84
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	585902,41

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	106

2	Количество удовлетворенных претензий	шт	101
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	5
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	-26965,98

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	21623,46
2	Начислено за услуги	руб	103236,05
3	Получено денежных средств	руб	110830,50
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	14029,01

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/кВт	2,73
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/кВт	2,97
	- общий объем потребления	кВт	32957,01
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	10468,53
	- начислено потребителям	руб	93958,11
	- оплачено потребителями	руб	94977,94
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	9448,70
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	101061,12
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	101061,12
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м3	31,21
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	33,07
	- общий объем потребления	м3	160,10
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	6574,47
	- начислено потребителям	руб	5294,65
	- оплачено потребителями	руб	9174,17
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	2694,95
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	4 996,72
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	4 996,72
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м3	21,95
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	24,88
	- общий объем потребления	м3	160,10
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	4580,46
	- начислено потребителям	руб	3983,29
	- оплачено потребителями	руб	6678,39
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1885,36
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	3514,20
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	3514,20
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	22
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	22
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	34
2	Направлено исковых заявлений	шт	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	31523,76

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0