

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "КИСЛОРОД"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Блюхера 123Д**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2022
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	9843,80
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	2706,60
6	Количество квартир	237
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	27.12.2022

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	575749,61
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3625708,00
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3478852,79
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	722604,81

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф 01.01.2024-31.01.2024, в т.ч.:	руб/м.кв.	29,74
	- тариф 01.02.2024-31.12.2024, в т.ч.:	руб/м.кв.	30,78
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	19,70
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,22
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	2,24
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	0,62
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	575749,61
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3625668,42
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	2320427,79
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	978930,47
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	271925,13
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	54385,03
	- оплачено потребителями	руб	3478844,94
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	722573,08
2	Домофония (1 подъезд)	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,02
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	39,58
	- оплачено потребителями	руб	7,85

	- задолженность потребителей на конец периода	руб	31,73
--	---	-----	-------

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	98
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	95
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	3
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	-31307,58

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	10214,16
2	Начислено за услуги	руб	120725,80
3	Получено денежных средств	руб	115158,87
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	15781,09

#### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/кВт	2,73
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/кВт	2,97
	- общий объем потребления	кВт	42153,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	10214,16
	- начислено потребителям	руб	120725,80
	- оплачено потребителями	руб	115158,87
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	15781,09
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	128 173,11
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	128 173,11
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	77
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	77
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	65
2	Направлено исковых заявлений	шт	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	68560,41

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта	<b>не используется</b>

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Способ формирования фонда	-	<b>не принято</b>

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Административные штрафы	шт	<b>0</b>
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	<b>0</b>
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	<b>0</b>