

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по ул. Нефтебазовая, 20 в г. Челябинске на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования
с 20 ноября 2025 г. по 29 ноября 2025 г.

Я, (Мы)

(ФИО собственника и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов.)

Собственник / представитель собственника ____ доли в квартире №____, общей площадью ____ кв.м., что подтверждается документом: акт приема-передачи по договору ДДУС от «____» _____ 202__ г.;

СНИЛС _____ контактный телефон, адрес эл. почты: _____

Доверенность _____

!!! В голосовании имеют право принимать участие только владельцы квартир, принявшие их по акту приема-передачи от застройщика. В случае приема представителем по доверенности, голосовать имеют право только представители, у которых в доверенности прописано право на голосование. За несовершеннолетних голосуют их законные представители с приложением копии подтверждающих документов (свидетельство о рождении/усыновлении(удочерении), постановление об опеке и др.).

Принимаю(ем) решение:

№пп	ПОВЕСТКА ДНЯ					
1.	Уполномочить ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу					
2.	Выбрать способ управления – управляющей организацией, в качестве управляющей организации на постоянной основе выбрать ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН: 7451435335, ОГРН: 1187456028979.					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу					
3.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере: 39,95 руб. с 1 кв.м. площади помещения с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора управления и заключить договор управления (с приложениями №1-4) с ООО «УК «КИСЛОРОД» 01.12.2025 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение.					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу					
4.	Утвердить дополнительную услугу «Домофония» * и тариф за техническое обслуживание системы: ежемесячно – 1,54 руб.* с 1 кв.м. помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД». Утвердить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома ул.Нефтебазовая,20 в г. Челябинске заключит договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 («Дом.ru»).					
	* индексация стоимости дополнительной услуги «Домофония» из расчета 10 % ежегодно; Порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания;					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу						
5.	Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» * и тариф за техническое обслуживание системы: ежемесячно – 2,13 руб.* с 1 кв.м. помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД» Утвердить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома ул.Нефтебазовая,20 в г. Челябинске заключит договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 («Дом.ru»).					
	* индексация стоимости дополнительной услуги «Видеонаблюдение» из расчета 10 % ежегодно; Порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания;					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу						

6.	Определять объем коммунальных услуг в целях содержания общего имущества определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном п.2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ.
	ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу	
7.	Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Нефтебазовая, 20 в г. Челябинске, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по отоплению, поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, холодному водоснабжению, поставке холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО в порядке, установленном п.1. ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ).
	ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу	
8.	Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о юридически значимых сообщениях – путем размещения в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещение уведомлений/сообщений в личные почтовые ящики, размещение на сайте ООО «УК «КИСЛОРОД» - http://uk-kislorod.ru , смс-оповещением, оповещением через мессенджеры и в мобильном приложении управляющей организации.
	ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу	
9.	Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования, на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий и утвержденной схеме, выдаваемых управляющей организацией.
	ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу	
10.	Предоставить ООО «УК «КИСЛОРОД» право представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами, в том числе в страховых компаниях, судах РФ, правоохранительных органах и прочих, со всеми правами, предоставленными истцу, заявителю, взыскателю по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу.
	ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу	

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.

Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, паспортные данные, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

(подпись, фамилия И.О.)

(подпись, фамилия И.О.)

Настоящий бланк необходимо сдать представителям управляющей организации:

- на очной части собрания: 20 ноября 2025 г. с 17:00 до 17:30 во дворе дома ул. Нефтебазовая, 20 возле подъезда №3 или

- в заочной части собрания:

1.) в офисе ООО «УК «КИСЛОРОД» г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 57А, оф.6 с 20.11.2025 г. по 29.11.2025 г. с 8:30 до 17:30 в рабочие дни;

2.) на массовой приемке квартиры от застройщика с 27.11.2025 г. по 29.11.2025 г. с 10:00 до 16:00 в квартире № 99 дома по ул. Нефтебазовая, 20 (приемка квартир по предварительной записи у застройщика по тел.: (351)240-00-06).



← Ознакомиться с
материалами собрания
на сайте
управляющей организации;

Вопросы по собранию можно задать
в управляющей организации
ООО «УК «КИСЛОРОД»;
- по тел. 701-10-17;
- по эл. почте uk-kislorod@yandex.ru;