

**ПРОТОКОЛ № 2 от 05 декабря 2018 года**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном жилом доме по ул. Дмитрия Неаполитанова, д. 12, в г. Челябинске**  
**в период с 25.10.2018 г. по 25.11.2018 г.**

**Вводная часть**

**1. Дата протокола: 05.12.2018 г. (дата окончания подсчета голосов)**

**2. Регистрационный номер протокола: № 2 за 2018 год**

**3. Место проведения собрания:**

Проведение очного голосования: 25 октября 2018 года в 17-00 во дворе многоквартирного дома ул. Дмитрия Неаполитанова 12 (на детской площадке).

Проведение заочного голосования: с 25 октября 2018 г. по 25 ноября 2018 г. путем заполнения и передачи бланков голосования, в места:

- офис УК КИСЛОРОД, по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 57а, оф.6

- сотруднику ООО УК КИСЛОРОД, имеющему удостоверение, работающему на поквартирном обходе.

**4. Дата проведения общего собрания:**

Проведение очного голосования: 25 октября 2018 года в 17-00.

Проведение заочного голосования: с 25 октября 2018 г. по 25 ноября 2018 г. путем заполнения и передачи бланков голосования.

**5. Адрес многоквартирного дома:** г. Челябинск, ул. Дмитрия Неаполитанова, д. 12

**6. Вид собрания:** внеочередное

**7. Форма проведения собрания:** очно-заочная

**8. Сведения об инициаторе собрания:**

Серсков Андрей Николаевич, собственник помещения (квартиры) № 61

**9. Председательствующий собрания:**

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

**10. Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

В голосовании приняло участие – 121 собственник (121 помещение S 3744,55 кв.м)

**11. Приглашенные:**

На собрание приглашено – 238 собственников

**12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

238 голосов, обладающих 7369,70 кв.м. площади, что составляет 100% голосов (Приложение №2)

**13. Количество голосов, принявших участие в голосовании:**

121 голос, обладающий 3744,55 кв.м. площади, что составляет 50,81% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (Приложение №3).

**14. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**

7369,70 кв.м.

**15. Кворум:**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: 1-9.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ, собрание правомочно.

**16. Повестка дня:**

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить инициатора собрания (в т.ч. в лице представителя) председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол собрания
2.	Расторгнуть договору управления с ООО «Управляющая компания «НИКС» по соглашению сторон с 01.12.2018 года
3.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335 с 01.12.2018 г.
4.	Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества - в размере тарифа, установленного органами местного самоуправления г. Челябинска (изменяется в соответствии с решениями органа местного самоуправления)

5.	Утвердить проект договора с приложениями и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» с 01.12.2018 года
6.	О распределении объема ресурсов в целях содержания общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета
7.	Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о собраниях, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещения уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте - <a href="http://uk-kislород.ru">http://uk-kislород.ru</a> , смс-оповещением.
8.	Уполномочить ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами по вопросам содержания общего имущества.

### Основная часть

**Вопрос № 1 повестки дня** - Уполномочить инициатора собрания (в т.ч. в лице представителя) председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол собрания

**СЛУШАЛИ:**

Представителей инициатора. Об уполномочивании инициатора собрания председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов, изготовить протокол собрания настоящего собрания и подписать его.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить инициатора собрания и его представителей председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол собрания

**РЕШИЛИ:**

- За – 3709,05 кв.м. голосов, что составляет 99,05 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 35,50 кв.м. голосов, что составляет 0,95 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 2 повестки дня** - Расторгнуть договору управления с ООО «Управляющая компания «НИКС» по соглашению сторон с 01.12.2018 года

**СЛУШАЛИ:**

Представителей инициатора. О расторжении договора с УК НИКС и переходе в управление новой управляющей компании ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договору управления с ООО «Управляющая компания «НИКС» по соглашению сторон с 01.12.2018 года для перехода в новую УК.

**РЕШИЛИ:**

- За – 3616,75 кв.м. голосов, что составляет 96,59% голосов, из числа проголосовавших

- Против – 95,30 кв.м. голосов, что составляет 2,55 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 32,50 кв.м. голосов, что составляет 0,87 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 3 повестки дня** - Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335 с 01.12.2018 г.

**СЛУШАЛИ:**

Представителей инициатора. О переходе в управление новой УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335 с 01.12.2018 г.

**РЕШИЛИ:**

- За – 3592,25 кв.м. голосов, что составляет 95,93 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 119,80 кв.м. голосов, что составляет 3,20 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 32,50 кв.м. голосов, что составляет 0,87 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 4 повестки дня** - Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества - в размере тарифа, установленного органами местного самоуправления г. Челябинска (изменяется в соответствии с решениями органа местного самоуправления).

**СЛУШАЛИ:**

Представителей инициатора. Об объемах услуг, предложенных ООО УК КИСЛОРОД и тарифах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества - в размере тарифа, установленного органами местного самоуправления г. Челябинска (изменяется в соответствии с решениями органа местного самоуправления)

**РЕШИЛИ:**

- За – 3516,65 кв.м. голосов, что составляет 93,91% голосов, из числа проголосовавших

- Против – 71,00 кв.м. голосов, что составляет 1,920% голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 156,90 кв.м. голосов, что составляет 4,91 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 5 повестки дня** - Утвердить проект договора с приложениями и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» с 01.12.2018 года

**СЛУШАЛИ:**

Представителей инициатора и УК КИСЛОРОД. О положениях предложенного договора, тарифах, положениях законодательства.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проект договора с приложениями и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» с 01.12.2018 года

**РЕШИЛИ:**

- За – 3524,75 кв.м. голосов, что составляет 94,13 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 95,50 кв.м. голосов, что составляет 2,585 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 124,30 кв.м. голосов, что составляет 3,32 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 6 повестки дня** - О распределении объема ресурсов в целях содержания общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета

**СЛУШАЛИ:**

Представителей УК КИСЛОРОД. О способах начисления за ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

О распределении объема ресурсов в целях содержания общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета

**РЕШИЛИ:**

- За – 3444,85 кв.м. голосов, что составляет 92 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 103,20 кв.м. голосов, что составляет 2,76 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 196,50 кв.м. голосов, что составляет 5,25 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 7 повестки дня** - Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о собраниях, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещения уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте - <http://uk-kislorod.ru>, смс-оповещением.

**СЛУШАЛИ:**

Представителей УК КИСЛОРОД. Об извещениях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о собраниях, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещения уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте - <http://uk-kislorod.ru>, смс-оповещением.

**РЕШИЛИ:**

- За – 3652,05 кв.м. голосов, что составляет 97,53 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 60 кв.м. голосов, что составляет 1,60 % голосов, из числа проголосовавших  
- Воздержались – 32,50 кв.м. голосов, что составляет 0,87 % голосов, из числа проголосовавших  
Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Вопрос №8 повестки дня** - Уполномочить ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами по вопросам содержания общего имущества.

**СЛУШАЛИ:**

Представителей УК КИСЛОРОД. О необходимости предоставления полномочий.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами по вопросам содержания общего имущества.

**РЕШИЛИ:**

- За – 3580,65 кв.м. голосов, что составляет 95,62 % голосов, из числа проголосовавших  
- Против – 60,00 кв.м. голосов, что составляет 1,60 % голосов, из числа проголосовавших  
- Воздержались – 68,40 кв.м. голосов, что составляет 1,83 % голосов, из числа проголосовавших  
Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Приложения к настоящему Протоколу:**

Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников;

Приложение № 2 – Реестр всех собственников;

Приложение № 3 – Таблица подсчета голосов;

Приложение № 4 – Решения собственников помещений с копиями правоустанавливающих документов (бланки голосования 120 шт.);

Приложение № 5 – Утвержденный проект договора управления с приложениями.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в выбранной управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6, второй передается в орган государственного жилищного надзора по Челябинской области, в соответствии с пп. 1, 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

**Инициатор собрания, председательствующий, производивший подсчет голосов и изготовление протокола: Серсков Андрей Николаевич**

Дата: 05 декабря 2018 г.



**Серсков Андрей Николаевич**