

ПРОТОКОЛ № 1 от 14 октября 2020 года
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном жилом доме по ул. Дмитрия Неаполитанова, д. 12, в г. Челябинске
в период с 14.09.2020 г. по 04.10.2020 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 14.10.2020 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2020 год

3. Место проведения собрания:

Очное голосование во дворе многоквартирного дома ул. Дмитрия Неаполитанова 12 (на детской площадке).
Заочное голосование путем заполнения и передачи бланков голосования: в офис УК КИСЛОРОД, по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 57а, оф.б:

- представителю УК КИСЛОРОД, работающему на поквартирном обходе, имеющему доверенность
- инициатору собрания (кв. 180) при поквартирном обходе

4. Дата проведения общего собрания:

Проведение очного голосования: **14 сентября 2020 года с 17-00 до 18-00**

Проведение заочного голосования: **с 14 сентября 2020 г. (с 17-00) до 04 октября 2020 г. (до 21-00)**

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Дмитрия Неаполитанова, д. 12

6. Вид собрания: внеочередное

7. Форма проведения собрания: очно-заочная

8. Сведения об инициаторе собрания:

ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД», ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979, кв.180

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Присутствующие (принявшие участие в собрании):

В голосовании приняло участие – 17 собственников

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 238 собственников (Приложение №2)

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

238 голосов, обладающих 7367,70 кв.м. площади, что составляет 100% голосов (Приложение №2)

13. Количество голосов, принявших участие в голосовании:

22 голоса, обладающих 523,55 кв.м. площади, что составляет 7,11% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (Приложение №2).

14. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

7367,70 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: 1-9.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: НЕ ИМЕЕТСЯ, собрание не правомочно.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить инициатора собрания ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов, оформить все необходимые материалы голосования и направить их в органы Государственной жилищной инспекции Челябинской области.
2.	Предоставить разрешение передать Обществу с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл», ИНН7743895280) в пользование общее имущество многоквартирного жилого дома, а именно: часть крыши жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дмитрия Неаполитанова, д. 12, для размещения шкафа-аппаратной и трубостоек высотой до 2 метров с оборудованием сотовой связи, принадлежащих Обществу с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл», ИНН7743895280) и установкой технологических конструкций согласно проекта, с последующим устранением всех нарушений, возникших в результате установки, а также предоставить право пользования частью крыши площадью 15 (пятнадцать) кв.м. сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей

	пролонгацией на тот же срок без ограничения количества пролонгаций в случае отсутствия возражения сторон не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия договора, для целей улучшения качества связи и интернета на территории ЖК «О2»
3.	Определить размер платы за пользование 15 (пятнадцатью) кв.м. общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дмитрия Неаполитанова, д. 12, для размещения шкафа-аппаратной и трубостоек высотой до 2 метров с оборудованием сотовой связи, принадлежащих Обществу с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл», ИНН7743895280) - в размере 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей в год, НДС не предусмотрен.
4.	Наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КИСЛОРОД», ИНН 7451435335 на заключение Договора аренды части крыши с ООО «Т2 Мобайл», согласно п. 2 настоящей повестки дня.
5.	Определение порядка оплаты суммы, предусмотренной договором – перечисление денежных средств на расчетный счет, принадлежащий ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД», ИНН 7451435335.
6.	Определить порядок использования денежных средств, полученных по договору с ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД», ИНН 7451435335 – на общедомовые нужды по решениям общего собрания собственников.

Основная часть

СОБРАНИЕ НЕ ПРАВОМОЧНО, ОБЩИЙ КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников;

Приложение № 2 – Реестр подсчета голосов (приглашенных, присутствующих, проголосовавших);

Приложение № 3 – Решения собственников помещений (бланки голосования 17 шт.);

Приложение № 4 – Материалы собрания (заключения и сертификаты, проект размещения, примеры размещения);

Приложение № 6 – Утвержденный проект договора управления с приложениями;

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре, который передается на хранение в орган государственного жилищного надзора по Челябинской области, в соответствии с пп. 1, 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор собрания, председательствующий, производивший подсчет голосов и изготовление протокола: ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» в лице директора Никиты Дмитриевича Горбунова

14.10.2020 г.

ДИРЕКТОР
Н. Д. ГОРБУНОВ

