

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Блюхера,125Д в г. Челябинске в очно - заочной форме в период с 24.10.2024 г. по 28.10.2024 г.

г. Челябинск

10 октября 2024 г.

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по адресу: г. Челябинск, ул. Блюхера, 125Д будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 24 Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК на Блюхера 4», ИНН 4500007192, ОГРН 1234500001053 общей площадью 32,00 кв.м., что подтверждается записью о регистрации права собственности 74:36:0425009:5262-74/108/2024-1 от 06.09.2024 г.

► Как ознакомиться с материалами собрания и получить бланк голосования:

- 1.) На сайте ООО «УК «КИСЛОРОД» [www.uk-kislorod.ru](http://www.uk-kislorod.ru) (В разделе дома ул. Блюхера,125-Д);
- 2.) В офисе по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 8:30 до 17:30 в рабочие дни;
- 3.) На очной части собрания, при участии в заочном голосовании в местах сбора бланков

(см. ниже).

► Как проголосовать:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ:

Получить, заполнить и сдать заполненный бланк голосования представителям управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» 24 октября 2024 года с 17:00 до 17:30 во дворе дома ул. Блюхера,125Д на детской площадке.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1.) на приеме квартиры от застройщика 24-26 октября 2024 года с 9:30 до 17:00 на 1 этажах в каждом из подъездов дома по ул. Блюхера,125Д;
- 2.) в офисе ООО «УК «КИСЛОРОД» г. Челябинск, ул. Цвиллинга,57А, оф.6 с 24.10.2024 г. по 28.10.2024 г. с 8:30 до 17:30 в рабочие дни;

п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.
2.	Выбрать способ управления – управляющей организацией, в качестве управляющей организации на постоянной основе выбрать ООО «УК «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335.
3.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере: <b>30,80 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения (без учета НДС) *</b> с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора управления и заключить договор управления (с приложениями №1-4) с ООО «УК «КИСЛОРОД» с <b>01.11.2024 года.</b> Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение. <b>**при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;</b>
4.	Утвердить дополнительную услугу «Домофония» * и тариф за техническое обслуживание системы: ежемесячно – <b>1,16 руб*. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения (без учета НДС) **</b> путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД». Утвердить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома ул.Блюхера,125Д в г. Челябинске заключит договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 («Дом.ру»). * индексация стоимости дополнительной услуги «Домофония» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 «ноября» 2025 года; Порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания; <b>**при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;</b>
5.	Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» * и тариф за техническое обслуживание системы: ежемесячно – <b>1,85 руб*. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения (без учета НДС) **</b> путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД». Утвердить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома ул.Блюхера,125Д в г. Челябинске заключит договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 («Дом.ру»). * индексация стоимости дополнительной услуги «Видеонаблюдение» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 «ноября» 2025 года; Порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания; <b>**при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;</b>

6.	Определять объем коммунальных услуг в целях содержания общего имущества определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном п.2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ.
7.	Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Блюхера,125Д в г. Челябинске, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по отоплению, поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, холодному водоснабжению, поставке холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО в порядке, установленном п 1. ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) с 01.11.2024 г. Поручить ООО «УК «КИСЛОРОД» предоставить ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору всю информацию, необходимую для оформления лицевых счетов и начислений собственникам услуг и ресурсов по индивидуальному потреблению.
8.	Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о предстоящих собраниях, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещение уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте ООО «УК «КИСЛОРОД» - <a href="http://uk-kislorod.ru">http://uk-kislorod.ru</a> , смс-оповещением, оповещением через мессенджеры.
9.	Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования, на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий и утвержденной схеме, выдаваемых управляющей организацией.
10.	Предоставить ООО «УК «КИСЛОРОД» право представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами, в том числе в страховых компаниях, судах РФ, правоохранительных органах и прочих, со всеми правами, предоставленными истцу, заявителю, взыскателю по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу.

### ВНИМАНИЕ!!!

В голосовании имеют право принимать участие только владельцы квартир, принявшие их по акту приема-передачи от застройщика.

В случае приемки представителем по доверенности, голосовать имеют право только представители, у которых в доверенности прописано право на голосование.

За несовершеннолетних голосуют их законные представители с приложением копий подтверждающих документов (свидетельство о рождении/усыновлении(удочерении), постановление об опеке и др.).



← Ознакомиться с материалами собрания;

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД»
- по тел. 701-10-17 (доб. 708),
- по эл. почте [uk-kislorod@yandex.ru](mailto:uk-kislorod@yandex.ru)
- или на сайте [uk-kislorod.ru](http://uk-kislorod.ru) («написать нам»)