

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по ул. Блюхера,125Д в г. Челябинске на внеочередном общем собрании
 собственников помещений в форме очно-заочного голосования
 с 24.10.2024 г. по 28.10.2024 г.

Я, (Мы)

(ФИО собственника и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов.)

Собственник / представитель собственника ____ доли в квартире №____, общей площадью ____ кв.м., что подтверждается документом: акт приема-передачи по договору долевого участия в строительстве от « ____ » _____ 2024 г.;

Доверенность _____.

!!! В голосовании имеют право принимать участие только владельцы квартир, принявшие их по акту приема-передачи от застройщика. В случае приемки представителем по доверенности, голосовать имеют право только представители, у которых в доверенности прописано право на голосование. За несовершеннолетних голосуют их законные представители с приложением копии подтверждающих документов (свидетельство о рождении/усыновлении(удочерении), постановление об опеке и др.).

Контактный телефон, адрес эл. почты: _____.

Принимаю(ем) решение:

№ пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	<p>Уполномочить ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.</p> <p>ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p>
2.	<p>Выбрать способ управления – управляющей организацией, в качестве управляющей организации на постоянной основе выбрать ООО «УК «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335.</p> <p>ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p>
3.	<p>Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере: 30,80 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения (без учета НДС) * с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора управления и заключить договор управления (с приложениями №1-4) с ООО «УК «КИСЛОРОД» с 01.11.2024 года.</p> <p>Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение.</p> <p>**при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;</p> <p>ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p>
4.	<p>Утвердить дополнительную услугу «Домофония» * и тариф за техническое обслуживание системы: ежемесячно – 1,16 руб*. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения (без учета НДС) ** путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД».</p> <p>Утвердить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома ул.Блюхера,125Д в г. Челябинске заключит договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 («Дом.ру»).</p> <p>* индексация стоимости дополнительной услуги «Домофония» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 «ноября» 2025 года; Порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания; **при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;</p> <p>ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p>
5.	<p>Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» * и тариф за техническое обслуживание системы: ежемесячно – 1,85 руб*. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения (без учета НДС) ** путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД».</p> <p>Утвердить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома ул.Блюхера,125Д в г. Челябинске заключит договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 («Дом.ру»).</p> <p>* индексация стоимости дополнительной услуги «Видеонаблюдение» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 «ноября» 2025 года; Порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания; **при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;</p> <p>ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p>

6.	Определять объем коммунальных услуг в целях содержания общего имущества определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном п.2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ.	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу							
7.	Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Блюхера,125Д в г. Челябинске, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по отоплению, поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, холодному водоснабжению, поставке холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО в порядке, установленном п 1. ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) с 01.11.2024 г. Поручить ООО «УК «КИСЛОРОД» предоставить ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору всю информацию, необходимую для оформления лицевого счетов и начислений собственникам услуг и ресурсов по индивидуальному потреблению.	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу							
8.	Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о предстоящих собраниях, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещение уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте ООО «УК «КИСЛОРОД» - http://uk-kisorod.ru , смс-оповещением, оповещением через мессенджеры.	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу							
9.	Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования, на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий и утвержденной схеме, выдаваемых управляющей организацией.	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу							
10.	Предоставить ООО «УК «КИСЛОРОД» право представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами, в том числе в страховых компаниях, судах РФ, правоохранительных органах и прочих, со всеми правами, предоставленными истцу, заявителю, взыскателю по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу.	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу							

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.

Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, паспортные данные, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

(подпись, фамилия И.О.)

(подпись, фамилия И.О.)

Настоящий бланк необходимо сдать представителям управляющей организации:

на очной части собрания:

24 октября 2024 года с 17:00 до 17:30 во дворе дома ул. Блюхера,125Д на детской площадке;

в заочной части собрания:

1.) на приеме квартиры от застройщика 24-26 октября 2024 года с 9:30 до 17:00 на 1 этажах в каждом из подъездов дома по ул. Блюхера,125Д;

2.) в офисе ООО «УК «КИСЛОРОД» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 24.10. 2024 г. по 28.10.2024 г. с 8:30 до 17:30 в рабочие дни;



ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации

ООО «УК «КИСЛОРОД»

- по тел. 701-10-17 (доб. 708),

- по эл. почте uk-kisorod@yandex.ru

- или на сайте uk-kisorod.ru («написать нам»)

← Ознакомиться с материалами собрания;