

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений № 3 за 2022 год**  
**в многоквартирном жилом доме по ул. Свободы 88Б, в г. Челябинске**  
**в период с 10.10.2022 г. по 16.11.2022 г.**  
**в форме заочного голосования.**

**Вводная часть**

**1. Дата протокола:** 17.11.2022 г. (дата окончания подсчета голосов)

**2. Регистрационный номер протокола:** № 3 за 2022 год

**3. Место проведения собрания:**

Проведение заочного голосования: путем заполнения и передачи бланков голосования:

- в офис ООО «УК «КИСЛОРОД» (ул. Цвиллинга, 57а оф.6) с 08.30 до 17.30 в будние дни;
- сотруднику ООО «УК «КИСЛОРОД», работающему на поквартирном обходе по собранию;

**4. Период проведения общего собрания:**

Проведение заочного голосования: с 10 октября 2022 г. по 16 ноября 2022 г.;

**Дата и место подсчета голосов:** 17.11.2022 г. в офисе управляющей организации МКД ООО «УК «КИСЛОРОД»;

**5. Адрес многоквартирного дома:** г. Челябинск, ул. Свободы 88Б.

**6. Вид собрания:** внеочередное.

**7. Форма проведения собрания:** заочная.

**8. Сведения об инициаторе собрания:**

Общее собрание будет проводиться по инициативе управляющей организации МКД в соответствии с п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД», ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979.

**9. Председательствующий собрания:**

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

**10. Принявшие участие в собрании:**

В голосовании приняло участие – 50 собственников (Приложение № 2 к протоколу).

**11. Приглашенные:**

На собрание приглашено – 69 собственников (Приложение № 2 к протоколу).

**12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

69 голосов, обладающих 6 209,70 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

**13. Количество голосов, принявших участие в собрании:**

50 голосов, обладающих 4 426,05 кв.м. площади, что составляет 71,28% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:**

6 209,70 кв.м.

**15. Кворум:**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: 1-2.

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

**СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.**

**16. Повестка дня:**

**Основная часть**

№пп	Повестка дня
1.	Утвердить председателем, секретарем собрания, счетной комиссией ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979.
2.	Утвердить комплекс работ по поставке и монтажу оборудования узла коммерческого учета тепловой энергии (далее - УКУТ) в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы 88-Б, за счет дополнительных средств собственников, путем начисления в платежном документе стоимости в размере 23,72 руб. с 1 квадратного метра помещения собственника с разбивкой на 2 расчетных периода (ноябрь, декабрь 2022 г.) (Приложение №1) * Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» действовать от имени собственников помещений, по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня (в т.ч. заключить договор, контролировать производство работ, а также участвовать в приемке выполненных работ, подписать акт приемки работ).



**Вопрос № 1 повестки дня** - Утвердить председателем, секретарем собрания, счетной комиссией ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный состав комиссии, секретаря и председателя.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 426,05	100%	0,00	0	0,00	0

**Решение по вопросу: ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 2 повестки дня** – Утвердить комплекс работ по поставке и монтажу оборудования узла коммерческого учета тепловой энергии (далее - УКУТ) в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы 88-Б, за счет дополнительных средств собственников, путем начисления в платежном документе стоимости в размере 23,72 руб. с 1 квадратного метра помещения собственника с разбивкой на 2 расчетных периода (ноябрь, декабрь 2022 г.) (Приложение №1) \*

Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» действовать от имени собственников помещений, по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня (в т.ч. заключить договор, контролировать производство работ, а также участвовать в приемке выполненных работ, подписать акт приемки работ).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 302,05	97,20%	62,10	1,40%	61,90	1,40%

**Решение по вопросу: ПРИНЯТО.**

**Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**Приложения к настоящему Протоколу:**

Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников с фотофиксацией о размещении на информационных досках подъездов МКД на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 2 л., в 1 экз.;

Приложение №3 - Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л. в 1 экз.;

Приложение №4 - Материалы общего собрания собственников (расчет) на 4 л., в 1 экз.;

Приложение №5 – Сообщение о результатах ОСС с фотофиксацией о размещении на информационных досках подъездов МКД на 3 л., в 1 экз.

**Председатель, секретарь, счетная комиссия:**

ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД»  
в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича

«17» мая 2022 г.

