

ПРОТОКОЛ
внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений № 2 за 2020 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Свободы 88б, в г. Челябинске
в период с 16.11.2020 г. по 30.11.2020 г.

Вводная часть

- 1. Дата протокола:** 07.12.2020 г. (дата окончания подсчета голосов)
- 2. Регистрационный номер протокола:** № 2 за 2020год
- 3. Место проведения собрания:** возле нежилого помещения (бывшего помещения ТСЖ, цокольный этаж МКД по ул. Свободы 88б);
- Проведение заочного голосования:** путем заполнения и передачи бланков голосования собственнику кв. 12 Куприкову Михаилу Николаевичу.
- 4. Дата проведения общего собрания:**
- Проведение очного голосования:** 16 ноября 2020 г. с 18-00 до 19-00.
- Проведение заочного голосования:** с 16 ноября 2020 г. (с 18-30) по 30 ноября 2020 г (до 20-00).
- 6. Вид собрания:** внеочередное.
- 7. Форма проведения собрания:** очно-заочная.
- 8. Сведения об инициаторах собрания:**
ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД», ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979 в порядке п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ
- 9. Председательствующий собрания:**
Вопрос об избрании включен в повестку дня.
- 10. Принявшие участие в собрании:**
В голосовании приняло участие – 39 собственников.
- 11. Приглашенные:**
На собрание приглашено – 67 собственников (Приложение № 2 к протоколу)
- 12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**
67 голосов, обладающих 6217,07 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов (Приложение № 2 к протоколу)
- 13. Количество голосов, принявших участие в собрании:**
39 голоса, обладающих 3612,54 кв.м. площади, что составляет 58,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2 к протоколу)
- 14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:**
6217,07 кв.м.
- 15. Кворум:**
Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ (50%+): 1-3
Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 п. 1.1 ст. 44, п. 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3, ч. 2 ст. 44, п. 4.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ отсутствуют.
Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ
- 16. Повестка дня:**

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить: ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» в лице представителя, председательствовать на собрании, произвести подсчёт голосов, подписать протокол ОСС; Куприкова Михаила Николаевича собственника кв. 12 произвести подсчет голосов.
2.	Утвердить условия предоставления услуги по ведению специального счета капитального ремонта и предоставлению платежных документов для оплаты на счет капитального ремонта ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД»: - стоимость услуг составляет 8% от начислений ежемесячно для каждого помещения; - сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе вместе с начислениями за капитальный ремонт; - ведение лицевого счета капитального ремонта включает в себя начисление,

	направление платежных документов, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты.
3.	Условия, предусмотренные п. 2 повестки дня, распространяются на правоотношения возникшие с 05 апреля 2020 года.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Уполномочить: ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» в лице представителя, председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов, подписать протокол ОСС; Куприкова Михаила Николаевича собственника кв. 12 произвести подсчет голосов.

СЛУШАЛИ:

Представитель ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД», Орлова Т.А.

Об уполномочивании на действия, обозначенные в п 1 повестке дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предложенные полномочия

РЕШИЛИ:

- За – 2957,12 кв.м. голосов, что составляет 81,86% голосов, из числа проголосовавших

- Против – 271,10 кв.м. голосов, что составляет 7,50% голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 384,32 кв.м. голосов, что составляет 10,64 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос № 2 повестки дня – Утвердить условия предоставления услуги по ведению специального счета капитального ремонта и предоставлению платежных документов для оплаты на счет капитального ремонта ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД»:

- стоимость услуг составляет 8% от начислений ежемесячно для каждого помещения;

- сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе вместе с начислениями за капитальный ремонт;

- ведение лицевого счета капитального ремонта включает в себя начисление, направление платежных документов, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты.

СЛУШАЛИ:

Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» Орлова Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предложенный состав услуг и тариф.

РЕШИЛИ:

- За – 2671,12 кв.м. голосов, что составляет 73,94 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 557,10 кв.м. голосов, что составляет 15,42 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 384,32 кв.м. голосов, что составляет 10,64 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос № 3 повестки дня - Условия, предусмотренные п. 2 повестки дня, распространяются на правоотношения возникшие с 05 апреля 2020 года.

СЛУШАЛИ:

Представитель ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» о сроках действия, порядке начислений при утверждении положительного решения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия согласно п. 3 повестки.

РЕШИЛИ:

- За – 2609,02 кв.м. голосов, что составляет 72,22 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 619,20 кв.м. голосов, что составляет 17,14 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 384,32 кв.м. голосов, что составляет 10,64 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников, акт о размещении в МОП, фото;

Приложение № 2 – Реестр приглашенных, присутствующих, проголосовавших, таблица подсчета голосов;

Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений 39 шт.

Настоящий протокол подлежит передаче на хранение в порядке ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

07 декабря 2020 года

1. Инициатор, председатель собрания, счетная комиссия:

ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД»

в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича



2. Счетная комиссия:

Куприков Михаил Николаевич кв. 12

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Mikhail Nikolaevich Kuprikov, written over a horizontal line.