

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ в форме очно-заочного голосования с 17 марта по 25 марта 17.00 часов 2020 г.

расположенном по адресу: _г. Челябинск_, ул. Свободы, 88- б
г. Челябинск

«05 » апреля 2020

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Ф.И.О. Куприков Михаил Николаевич, проживающий по адресу: г. Челябинск
ул. Свободы, 88-б, кв. 12, паспорт серия 75 05 номер 970871 кем выдан отделом УФМС
РОССИИ по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска, дата выдачи 29.06.2007
документ, подтверждающий право собственности: Св-во о гос. рег. права от 16.10.2015 г. выд
Упр. Федер. Службы гос. Регистрации. Кадастра и картографии по Челябинской
Площадь квартиры 144.9 кв.м. Доля собственности 50 %

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном дом 6225.07кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6225.07голосов
(1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Выдано бюллетеней - 69 шт.

Получено на 17.00 ч. 25.03.2020 г. - 44 бюллетеней.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании голосов
4092.27 %

голосов, что составляет 65.74 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

№ п/п	Вопрос
1.	Уполномочить инициаторов собрания: Куприков Михаил Николаевич председательствовать на собрании; Гойтина Александра Сергеевича кв. 3 , Казанцев Николай Владимирович кв.25 вести подсчет голосов и подписать протокол собрания.
2.	Итоги работы ТСЖ «Связист СТ» в 2019 году.
3.	Отчет ревизионной комиссии по итогам работы за 2019 год
4.	Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта : Регионального оператора капитального ремонта по Челябинской области
5.	Выбрать организацию по ведению лицевых счетов и выставлению платежных документов по оплате капитального ремонта ООО « УК «Кислород»

Вопрос № 1 повестки дня - Уполномочить инициатора собрания
Куприкова Михаила Николаевича кв. 12 -председательствовать на собрании;
Гойтина Александра Сергеевича кв. 3
Казанцев Николай Владимирович кв. 25
вести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

СЛУШАЛИ: Слушали инициатора собрания Куприкова М.Н. Об уполномочивании
инициатора собрания председательствовать на собрании.

Гойтина Александра Сергеевича кв. 3, Казанцев Николай Владимирович кв. 25
вести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить инициатора собрания
Куприкова Михаила Николаевича кв. 12 -председательствовать на собрании;
Гойтина Александра Сергеевича кв. 3
Казанцев Николай Владимирович кв. 25
вести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
93,92 % - 3843,27 кв.м. от числа проголосовавших	3.11 %- 127.7 кв.м от числа проголосовавших	2,97 % - 122,3 кв.м от числа проголосовавших

Решение по вопросу №1: ПРИНЯТО

Вопрос № 2 повестки дня - Итоги работы ТСЖ «Связист СТ» в 2019 году.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Связист СТ» Куприкова М,Н. О итогах работы за 2019 год.
Предоставлена смета доходов и расходов за 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет председателя ТСЖ «Связист СТ» Куприкова М.Н. за 2019 г.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
93,92 % - 3843,27 кв.м. от числа проголосовавших	3.11 %- 127.7 кв.м от числа проголосовавших	2,97 % - 122,3 кв.м от числа проголосовавших

Решение по вопросу №2: ПРИНЯТО

Вопрос № 3 повестки дня – Отчет ревизионной Комиссии ТСЖ «Связист СТ» Сиротина Юлия Фариховна. Собственник кв. № 16 отчет не предоставлен. Причина не известна

СЛУШАЛИ: - Инициатора собрания Куприкова М,Н. Отчет ревизионной комиссии не предоставлен. Сиротина Ю.Ф. была извещена о том что намечено очередное общее собрание. Бухгалтерские документы для проведения проверки за 2019 год подготовлены бухгалтером ТСЖ Рупасовой Е.Л. находятся в помещении ТСЖ. Отчет не был сделан по неизвестным причинам.

ПРЕДЛОЖЕНО: не утверждать отчет ревизионной комиссии за 2019 год. Ввиду его отсутствия.

РЕШИЛИ: не утверждать отчет ревизионной комиссии

Решение по вопросу №3: ПРИНЯТО

Вопрос № 4 повестки дня – Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта : Регионального оператора капитального ремонта по Челябинской области

СЛУШАЛИ: - Инициатора собрания Куприкова М,Н. Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта : Регионального оператора капитального ремонта по Челябинской области

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта : Регионального оператора капитального ремонта по Челябинской области

РЕШИЛИ:

2

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
93,92 % - 3843,27 кв.м. от числа проголосовавших	3.11 %- 127.7 кв.м от числа проголосовавших	2,97 % - 122,3 кв.м от числа проголосовавших

Решение по вопросу №4: ПРИНЯТО

Вопрос № 5 повестки дня – Выбрать организацию по ведению лицевых счетов и выставлению платежных документов по оплате капитального ремонта ООО «УК «Кислород» **СЛУШАЛИ:**
- Инициатора собрания Куприкова М.Н. Об утверждении тарифа за содержание автоматике ворот придомовой территории в размере 0,15 руб. с 1 кв. метра площади помещения собственника

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию по ведению лицевых счетов и выставлению платежных документов по оплате капитального ремонта ООО «УК «Кислород»

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
93,92 % - 3843,27 кв.м. от числа проголосовавших	3.11 %- 127.7 кв.м от числа проголосовавших	2,97 % - 122,3 кв.м от числа проголосовавших

Решение по вопросу №5: ПРИНЯТО

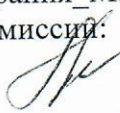
Оригиналы решений собственников находятся по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, 43
ГУ ГЖИ по Челябинской области

Приложения к настоящему Протоколу:

- Приложение № 1 – Список, приглашенных и на собрание;
- Приложение № 2 – Список собственников помещений вместе с таблицей подсчета голосов;
- Приложение №3 – Бланки решений собственников помещений (бланки голосований 44 листах.)
- Приложение № 4 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;

Председатель собрания М.Н.Куприков 

Члены счетной комиссии:

А.С.Гойтин 

Н.В. Казанцев 