

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений № 1 за 2022 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Свободы 88Б, в г. Челябинске
в период с 28.03.2022 г. по 11.04.2022 г.
в форме заочного голосования.

Вводная часть

1. Дата протокола: 12.04.2022 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2022 год

3. Место проведения собрания:

Проведение заочного голосования: путем заполнения и передачи бланков голосования:

- сотруднику ООО УК «КИСЛОРОД», работающему на поквартирном обходе по собранию;
- в офис ООО УК «КИСЛОРОД» (ул. Цвиллинга 57а оф.6) в рабочее время офиса с 08.30 до 17.30.

4. Период проведения общего собрания:

Проведение заочного голосования: с 28 марта 2022 г. по 11 апреля 2022 г.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Свободы 88Б.

6. Вид собрания: внеочередное.

7. Форма проведения собрания: заочная.

8. Сведения об инициаторе собрания:

Общее собрание будет проводиться по инициативе управляющей организации МКД в соответствии с п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД», ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 47 собственников (Приложение № 2 к протоколу).

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 69 собственников (Приложение № 2 к протоколу).

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

69 голосов, обладающих 6 209,70 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

47 голосов, обладающих 4 065,20 кв.м. площади, что составляет 65,47 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.41, площадь 61,50 кв.м.(отсутствует доверенность на представление интересов собственника)

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

6 209,70 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: 1-2.

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Утвердить председателем, секретарем собрания, счетной комиссией ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД».
2.	Отменить оказание дополнительной услуги «сторож придомовой территории» (ОХРАНА ДВОРА) для многоквартирного дома по ул. Свободы 88Б (утвержденной Протоколом ОСС № 1 от 27.11.2019 г.) с 01 мая 2022 года.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Утвердить председателем, секретарем собрания, счетной комиссией ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный состав комиссии, секретаря и председателя.

- За – **3 942,20** кв.м. голосов, что составляет **96,97 %** голосов, из числа проголосовавших;
- Против – **123,00** кв.м. голосов, что составляет **3,03 %** голосов, из числа проголосовавших;
- Воздержались – **0,00** кв.м. голосов, что составляет **0,00 %** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Вопрос № 2 повестки дня – Отменить оказание дополнительной услуги «сторож придомовой территории» (ОХРАНА ДВОРА) для многоквартирного дома по ул. Свободы 88Б (утвержденной Протоколом ОСС № 1 от 27.11.2019 г.) **с 01 мая 2022 года.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить оказание дополнительной услуги «сторож придомовой территории» (ОХРАНА ДВОРА) для многоквартирного дома по ул. Свободы 88Б (утвержденной Протоколом ОСС № 1 от 27.11.2019 г.) **с 01 мая 2022 года.**

РЕШИЛИ:

- За – **3 175,43** кв.м. голосов, что составляет **78,11%** голосов, из числа проголосовавших;
- Против – **819,52** кв.м. голосов, что составляет **20,16 %** голосов, из числа проголосовавших;
- Воздержались – **70,25** кв.м. голосов, что составляет **1,73 %** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

- Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.;
- Приложение № 2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 3 л., в 1 экз.;
- Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений на 46 л., в 1 экз.;
- Приложение № 4 – Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

Председатель, секретарь, счетная комиссия:

ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД»
в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича

« 14 » апреля 2022 г.

