

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений № 2 за 2022 год**  
**в многоквартирном жилом доме по ул. Свободы 88Б, в г. Челябинске**  
**в период с 04.07.2022 г. по 18.07.2022 г. в очно-заочной форме.**

**Вводная часть**

**1. Дата протокола: 27.07.2022 г. (дата окончания подсчета голосов)**

**2. Регистрационный номер протокола: № 2 за 2022 год**

**3. Место проведения собрания:**

Очная часть собрания:

- во дворе дома ул. Свободы 88Б;

Проведение заочного голосования: путем заполнения и передачи бланков голосования:

- в офис ООО «УК «КИСЛОРОД» по ул. Цвиллинга 57А, оф.6 или
- в квартиры 17,52;

**4. Период проведения общего собрания:**

Очная часть собрания: 04 июля 2022 года с 18-00 до 18-30;

Проведение заочного голосования: с 04 июля по 18 июля 2022 г.

**5. Адрес многоквартирного дома:** г. Челябинск, ул. Свободы 88Б.

**6. Вид собрания:** внеочередное.

**7. Форма проведения собрания:** очно-заочная.

**8. Сведения об инициаторе собрания:**

Общее собрание будет проводиться по инициативе управляющей организации МКД в соответствии с п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД», ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979.

**9. Председательствующий собрания:**

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

**10. Принявшие участие в собрании:**

В голосовании приняло участие – 43 собственника (Приложение № 2 к протоколу).

**11. Приглашенные:**

На собрание приглашено – 69 собственников (Приложение № 2 к протоколу).

**12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

69 голосов, обладающих **6 209,70 кв.м.** площади, что составляет **100 %** голосов

**13. Количество голосов, принявших участие в собрании:**

43 голоса, обладающих **3 940,71 кв.м.** площади, что составляет **63,46 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.21, площадь 122,30 кв.м. (бланк заполнен не собственником);
- Кв.26, площадь 61,90 кв.м.(поступил в офис управляющей компании 19.07.2022);
- Кв.47, площадь 62,60 кв.м.(бланк заполнен не собственником)

**14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:**

**6 209,70 кв.м.**

**15. Кворум:**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 3 ст. 45 ЖК РФ (>50 % от общего числа голосов собственников в МКД): **1.**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, п.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):**2,3.**

**Кворум общего собрания:**

**По вопросу:** 1 имеется;

**По вопросам:** 2,3 отсутствует.

**СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.**

**16. Повестка дня:**

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Утвердить председателем и секретарем собрания Боярскую Оксану Владимировну кв. 17, счетной комиссией Боярскую Оксану Владимировну кв. 17 и ООО «Управляющая



	компания «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335
2.	Принять решение о выполнении работ по ремонту дворового проезда в рамках реализации Инициативного бюджетирования (инициативного проекта) на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0407013:3
3.	Утвердить лиц, уполномоченных представлять интересы собственников, подавать и подписывать заявления и иные документы, а также осуществление иных действий в рамках участия в отборе инициативных проектов инициативного бюджетирования на конкурсной основе (при необходимости), в том числе сбор и подготовку, необходимых документов по вопросам пункта 2 настоящей повестки дня: ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД».

### Основная часть

**Вопрос № 1 повестки дня** - Утвердить председателем и секретарем собрания Боярскую Оксану Владимировну кв. 17, счетной комиссией Боярскую Оксану Владимировну кв. 17 и ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» и собственника квартиры №17 Боярскую О.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный состав комиссии, секретаря и председателя.

- За – **3 940,71 кв.м.** голосов, что составляет **100 %** голосов, из числа проголосовавших;

- Против – **0,00 кв.м.** голосов, что составляет **0,00 %** голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – **0,00 кв.м.** голосов, что составляет **0,00%** голосов, из числа проголосовавших;

**Решение по вопросу: ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 2 повестки дня** – Принять решение о выполнении работ по ремонту дворового проезда в рамках реализации Инициативного бюджетирования (инициативного проекта) на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0407013:3.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» и собственника квартиры №17 Боярскую О.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выполнении работ по ремонту дворового проезда в рамках реализации Инициативного бюджетирования (инициативного проекта) на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0407013:3.

**РЕШИЛИ:**

- За – **3 940,71 кв.м.** голосов, что составляет **63,46 %** голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

- Против – **0,00 кв.м.** голосов, что составляет **0,00 %** голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

- Воздержались – **0,00 кв.м.** голосов, что составляет **0,00 %** голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

**Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 3 повестки дня** – Утвердить лиц, уполномоченных представлять интересы собственников, подавать и подписывать заявления и иные документы, а также осуществление иных действий в рамках участия в отборе инициативных проектов инициативного бюджетирования на конкурсной основе (при необходимости), в том числе сбор и подготовку, необходимых документов по вопросам пункта 2 настоящей повестки дня: ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД».

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» и собственника квартиры №17 Боярскую О.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить лиц, уполномоченных представлять интересы собственников, подавать и подписывать заявления и иные документы, а также осуществление иных действий в рамках участия в отборе инициативных проектов инициативного бюджетирования на конкурсной основе (при необходимости), в том числе сбор и подготовку, необходимых документов по вопросам пункта 2 настоящей повестки дня: ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД».

**РЕШИЛИ:**



- За – 3 940,71 кв.м. голосов, что составляет 63,46 % голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

- Против – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

- Воздержались – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

**Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО.**

**Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**Приложения к настоящему Протоколу:**

Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 2 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений на 16 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 – Сообщение о результатах общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.;

**Председатель, секретарь:**

**Боярская Оксана Владимировна, кв.17;**

**Счетная комиссия:**

**Боярская Оксана Владимировна, кв.17;**

**ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД»  
в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича**



**«24» июня 2022 г.**

