

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений № 1 за 2023 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Свободы 88Б, в г. Челябинске
в период с 24.01.2023 г. по 02.03.2023 г.
в форме заочного голосования.

Вводная часть

1. Дата протокола: 06.03.2023 г. (дата окончания подсчета голосов).

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2023 год.

3. Место проведения собрания:

Проведение заочного голосования: путем заполнения и передачи бланков голосования:

- в офис ООО «УК «КИСЛОРОД» (ул. Цвиллинга, 57а оф.6) с 08.30 до 17.30 в будние дни;
- сотруднику ООО «УК «КИСЛОРОД», работающему на поквартирном обходе по собранию;

4. Период проведения общего собрания:

Проведение заочного голосования: с 24 января 2023 г. по 02 марта 2023 г.;

Дата и место подсчета голосов: 06.03.2023г. в офисе управляющей организации МКД ООО «УК «КИСЛОРОД»;

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Свободы 88Б.

6. Вид собрания: внеочередное.

7. Форма проведения собрания: заочная.

8. Сведения об инициаторе собрания:

Общее собрание будет проводиться по инициативе управляющей организации МКД в соответствии с п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД», ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 26 собственников (Приложение № 2 к протоколу).

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 70 собственников (Приложение № 2 к протоколу).

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

70 голосов, обладающих **6 209,70 кв.м.** площади, что составляет **100 %** голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

26 голосов, обладающих **2 247,55 кв.м.** площади, что составляет **36,19%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

6 209,70 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч.1 ст.46 ЖК РФ (> 50% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании):1,3.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, п.1.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (> 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):2.

Кворум общего собрания: **ОТСУТСТВУЕТ.**

СОБРАНИЕ НЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

16. Повестка дня:

№пп	Повестка дня
1.	Утвердить председателем, секретарем собрания, счетной комиссией управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979.
2.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по ул. Свободы, 88Б в г. Челябинске. Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Свободы, 88Б в г. Челябинске – СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области». Определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Свободы, 88Б в г. Челябинске в российской кредитной организации - СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335,

	ОГРН 1187456028979 уведомить все необходимые органы, организации, регионального оператора, а также представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня.
3.	<p>Определить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Свободы,88Б в г. Челябинске – ПАО Сбербанк России. • размер взноса на капитальный ремонт – согласно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному в Челябинской области. • перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – согласно утвержденной региональной программе. • срок проведения капитального ремонта общего имущества – согласно срокам, установленным региональной программой капитального ремонта. <p>Утвердить лицо уполномоченное оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и ведению счета – ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979.</p> <p>Утвердить условия предоставления услуги по ведению специального счета капитального ремонта и предоставлению платежных документов для оплаты на счет капитального ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стоимость услуги составляет 8% от тарифа на 1 кв.м. помещения; - сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе вместе с начислениями за капитальный ремонт и иными жилищно-коммунальными услугами по договору управления; - ведение лицевого счета капитального ремонта включает в себя начисления, направление платежных документов, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты. (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ).

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Утвердить председателем, секретарем собрания, счетной комиссией ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный состав комиссии, секретаря и председателя.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1885,45	83,89 %	219,10	9,75 %	143,00	6,36 %

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО, ОТСУТСТВУЕТ КВОРУМ.

Вопрос № 2 повестки дня – Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по ул. Свободы,88Б в г. Челябинске.

Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Свободы,88Б в г. Челябинске – СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

Определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Свободы,88Б в г. Челябинске в российской кредитной организации - СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979 уведомить все необходимые органы, организации, регионального оператора, а также представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	
1782,05	28,70%		239,85	3,86%		225,65	3,63%	

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО, ОТСУТСТВУЕТ КВОРУМ.

Вопрос № 3 повестки дня- Определить:

- кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Свободы,88Б в г. Челябинске – ПАО Сбербанк России.
- размер взноса на капитальный ремонт – согласно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт установленному в Челябинской области.
- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – согласно утверждённой региональной программе.
- срок проведения капитального ремонта общего имущества – согласно срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

Утвердить лицо уполномоченное оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и ведению счета – ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979.

Утвердить условия предоставления услуги по ведению специального счета капитального ремонта и предоставлению платежных документов для оплаты на счет капитального ремонта:

- стоимость услуги составляет 8% от тарифа на 1 кв.м. помещения;
- сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе вместе с начислениями за капитальный ремонт и иными жилищно-коммунальными услугами по договору управления;
- ведение лицевого счета капитального ремонта включает в себя начисления, направление платежных документов, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты. (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1782,05	79,29%	281,30	12,52%	184,20	8,20%

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО, ОТСУТСТВУЕТ КВОРУМ.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников с фотофиксацией о размещении на информационных досках подъездов МКД на 2 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 2 л., в 1 экз.;

Приложение №3 - Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 25 л. в 1 экз.;

Приложение №4 – Сообщение о результатах ОСС с фотофиксацией о размещении на информационных досках подъездов МКД на 2 л., в 1 экз.

Председатель, секретарь, счетная комиссия;
ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД»
в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича

«06» марта 2023 г.

