

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений № 3 за 2023 год**  
**в многоквартирном жилом доме по ул. Свободы 88 Б, в г. Челябинске**  
**в период с 21.07.2023 г. по 01.08.2023 г.**  
**в форме заочного голосования.**

**Вводная часть**

**1. Дата протокола:** 02.08.2023 г. (дата окончания подсчета голосов).

**2. Регистрационный номер протокола:** № 3 за 2023 год.

**3. Место проведения собрания:**

Проведение заочной части собрания путем заполнения и передачи бланков голосования:

- в офис ООО «УК «КИСЛОРОД» (ул. Цвиллинга, 57а оф.6) с 08.30 до 17.30 в будние дни;
- сотруднику ООО «УК «КИСЛОРОД», работающему на поквартирном обходе по собранию;

**4. Период проведения общего собрания:**

Проведение заочного голосования: с 21 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г.

**Дата и место подсчета голосов:** 02.08.2023 г. в офисе управляющей организации МКД ООО «УК «КИСЛОРОД»;

**5. Адрес многоквартирного дома:** г. Челябинск, ул. Свободы 88 Б.

**6. Вид собрания:** внеочередное.

**7. Форма проведения собрания:** заочная.

**8. Сведения об инициаторе собрания:**

Общее собрание будет проводиться по инициативе управляющей организации МКД в соответствии с п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД», ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979.

**9. Председательствующий собрания:**

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

**10. Принявшие участие в собрании:**

В голосовании приняло участие – 50 собственников (Приложение № 2 к протоколу);

**11. Приглашенные:**

На собрание приглашено – 75 собственников (Приложение № 2 к протоколу);

**12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

75 голосов, обладающих 6 207,60 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

**13. Количество голосов, принявших участие в собрании:**

51 голос, обладающий 4 001,65 кв.м. площади, что составляет 64,46 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:**

6 207,60 кв.м.

**15. Кворум:**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч.1 ст.46 ЖК РФ (> 50% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании):1-2;

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

**СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ;**

**16. Повестка дня:**

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Утвердить председателем, секретарем собрания, счетной комиссией управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979.
2.	Утвердить замену кожухотрубного водоподогревателя в доме по ул. Свободы 88Б в г. Челябинске и сопутствующий ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения (поставка, монтаж, расходные материалы и транспортные расходы) за счет дополнительных средств собственников, путем начисления в платежном документе стоимости в размере <b>69,13 руб. с 1 квадратного метра</b> помещения (Приложение №1) * Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» действовать от имени собственников помещений, по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня (в т.ч. заключить договор с подрядной организацией ООО «КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ» ИНН 7453346049, контролировать производство и качество работ, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, подписать акт приемки оказанных услуг и выполненных работ).  <i>Примечание: в соответствии с ФЗ №185-ФЗ от 21.07.2007 г., МКД 2-04.2004, ЗЧО №512-30 работы по замене теплообменного оборудования относятся к работам по капитальному ремонту.</i>



**ВНИМАНИЕ!!!**

Реализация принятого решения по вопросу № 2 повестки дня осуществляется при объеме сбора платежей по единовременному взносу не менее 70%.

**Основная часть**

**Вопрос № 1** повестки дня - Утвердить председателем, секретарем собрания, счетной комиссией управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный состав комиссии, секретаря и председателя.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум 4 001,65 кв.м.					
64,46 %					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3 745,55	93,60%	161,00	4,02%	95,10	2,38%

**Решение по вопросу: ПРИНЯТО**

**Вопрос № 2** повестки дня – Утвердить замену кожухотрубного водоподогревателя в доме по ул. Свободы 88Б в г. Челябинске и сопутствующий ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения (поставка, монтаж, расходные материалы и транспортные расходы) за счет дополнительных средств собственников, путем начисления в платежном документе стоимости в размере **69,13 руб. с 1 квадратного метра** помещения (Приложение №1) \*

Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» действовать от имени собственников помещений, по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня (в т.ч. заключить договор с подрядной организацией ООО «КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ» ИНН 7453346049, контролировать производство и качество работ, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, подписать акт приемки оказанных услуг и выполненных работ).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум 4 001,65 кв.м.					
64,46 %					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3 225,10	81,34%	746,55	18,66%	0,00	0%

**Решение по вопросу: ПРИНЯТО**

**Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**Приложения к настоящему Протоколу:**

Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников с фотофиксацией о размещении на информационных досках подъездов МКД на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 2 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.;

Приложение № 4 – Материалы общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.

**Председатель, секретарь, счетная комиссия:**

ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД»  
в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича



« 04 августа 2023 г.

5 июня 2023 г.  
г. ЧелябинскГлавному инженеру  
ООО УК "Кислород"  
Андакову А.С.**Коммерческое предложение на поставку и монтаж оборудования ИТП**

Предлагаем Вам комплекс работ по поставке и монтажу кожухотрубного водоподогревателя на объекте по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 88Б:

№ п/п	Наименование работ/оборудования	Кол-во	Цена без НДС, Руб.	Стоимость без НДС, Руб.
1	Водоподогреватель ВВП-08-114х4000 (нерж)	5	42 134,00	210 670,00
2	Калач Ду 114 исп. 1	4	6 744,00	26 976,00
3	Переход Ду 114х89 исп.1	2	4 825,00	9 650,00
4	Комплект болтов, гаек, прокладок Ду114/1,0	5	1 950,00	9 750,00
5	Фланец Ду 80, Ру 10	8	1 594,00	12 752,00
6	Кран шаровый стальной КШЦФ Ду80 Ру16 (LD)	1	5 876,00	5 876,00
7	Кран шаровый (вн.-вн.) LD pride, бабочка, 3/4"	1	1 246,00	1 246,00
8	Клапан обратный двухчторчатый фланцевый Ду80	1	7 524,00	7 524,00
9	Отвод оцинкованный крутозагнуый 90 град. ф89	2	694,00	1 388,00
10	Отвод оцинкованный крутозагнуый 90 град. Ф57	4	368,00	1 472,00
11	Труба э/с оцинкованная (ГОСТ 10704-91) ф89х3,5мм	1	1 218,00	1 218,00
12	Труба э/с оцинкованная (ГОСТ 10704-91) ф57х3,5мм	2	926,00	1 852,00
13	Расходные материалы (фитинги, резьбы, муфты, болты, гайки, прокладки, отрезные курги, электроды и т.п.)	1	9 485,00	9 485,00
14	Сварочные, демонтажные и монтажные работы	1	85 420,00	85 420,00
15	Транспортные и накладные расходы	1	5 000,00	5 000,00
<b>ВСЕГО:</b>			<b>390 279,00</b>	

*Итого стоимость составила: 390 279 (Триста девяносто тысяч двести семьдесят девять) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен*

Генеральный директор



Колесников Е.О.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «КИСЛОРОД»**

**Юр.адрес:** 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6

**Факт. и почт.адрес:** 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6

**ОГРН:** 1187456028979 **ИНН:** 7451435335 **КПП:** 745101001

**Р/сч:** 40702810890000025698 в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск

**к/сч:** 3010181040000000779 БИК 047501779

**Тел:** (351) 701-10-17

**e-mail:** [uk-kislorod@yandex.ru](mailto:uk-kislorod@yandex.ru) **Сведения о сайте:** [www.uk-kislorod.ru](http://www.uk-kislorod.ru)

**Приложение №1**

г. Челябинск, ул.Свободы,88Б

Общая площадь помещений	6 209,70 м.кв.
-------------------------	----------------

**Тариф на единовременный взнос**

**«Замена кожухотрубного водоподогревателя в доме  
по ул. Свободы 88Б в г. Челябинске и сопутствующий ремонт  
внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения»**

<b>Статья расходов</b>	<b>Стоимость</b>
Приобретение, монтаж оборудования, сварочные работы, транспортные расходы согласно КП*	<b>390 279,00</b>
Управленческие	<b>39 027,90</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>429 306,90</b>
Размер тарифа на 1 кв.м.	429 306,90/6 209,70= <b><u>69,13 руб.</u></b>





**КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ**

РАЗРАБОТКА, ВНЕДРЕНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ  
ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ



ИНН 7453346049  
КПП 745301001  
ОГРН 1227400013884  
г. Челябинск, ул. Ак. Королёва, 27  
E-mail: office@kir74.ru

## АКТ ДИАГНОСТИКИ

от «31» мая 2023 г.

**Заказчик:** ООО УК «Кислород»

**Адрес объекта:** г. Челябинск, ул. Свободы, 88Б

**Наименование оборудования:**

1.) Кожухотрубный водоподогреватель для ГВС 5-ти секционный.

**Причина обращения:** Течь кожухотрубного водоподогревателя

**Результат диагностики:** в процессе испытания данного кожухотрубного водоподогревателя на прочность и герметичность, при достижении отметки давления в 6 кгс/см<sup>2</sup>, наблюдается течь нагреваемой среды в 5 (пяти) точках по корпусу водоподогревателя.

**Заключение:** Данный кожухотрубный водоподогреватель непригоден к дальнейшей эксплуатации.

**Рекомендации:** Замена кожухотрубного водоподогревателя.

Инженер



Гладенко А.В.

**АКТ от** 01.06.2023 г. 10 ч. 00 м. **компания»**

<b>Отключения (включения) теплоснабжающего оборудования потребителя</b>			
Потребитель:	ООО ЭК КИСЛОРОЗ		
Ответственное лицо потребителя:	ФИО:	ГОРБУНОВ НС	
	Должность:	ДИРЕКТОР	
Представитель ООО «Уралэнергосбыт»:	ФИО:	АМОЛОВА ЕЮ	
	Должность:	ИНЖЕНЕР СТО 2 ЭР	
Адрес объекта:	Населенный пункт:	г. Челябинск	
	Улица:	СВОБОДЫ	Дом/стр.: 885 Кв./пом.:

**Настоящий акт составлен о нижеследующем:**

 произведено  отключение /  включение системы  отопления /  ГВС /  вентиляции  
 следующих объектов:  
 показания приборов учета тепловой энергии:

	Объект 1	Объект 2	Объект 3
№ договора:	T-5000031451		
ТК (Т):	TУ		
ТП:			
Котельная:			
Наименование объекта:	Минерал-Урал		
Адрес объекта:	ул. Свободы 885		

Основание <input checked="" type="checkbox"/> отключения / <input type="checkbox"/> включения:	не нашли полностью контуры трубной обвязки
Место <input checked="" type="checkbox"/> отключения / <input type="checkbox"/> включения:	TУ
Способ <input checked="" type="checkbox"/> отключения / <input type="checkbox"/> включения:	<input checked="" type="checkbox"/> закрытием арматуры / <input type="checkbox"/> установкой заглушек / <input type="checkbox"/> демонтажем участка трубопровода с видимым разрывом
Кто выполнил <input checked="" type="checkbox"/> отключение / <input type="checkbox"/> включение:	Амолоче С.Ю
Установлено пломб:	№
	в количестве

**Ответственность за сохранность пломб несет потребитель.**
**Во избежание размораживания систем теплоснабжения после отключения, необходимо принять меры по его исключению, немедленно слить воду!**
**Подписи сторон:**

Представители:	Должность, ФИО	Подпись
Потребитель (представитель потребителя)	ООО ЭК «Кислород» г. Челябинск Инженер	Амолочев С.Ю
Представитель ООО «Уралэнергосбыт»	Инженер Амолоче С.Ю	Амолоче С.Ю

 Для особых отметок: Составлено на 10.1.14 Проведен  
 осмотр трубной обвязки котельной  
 при отключении ТУ и обнаружены  
 дефекты, они отмечены на фотографиях  
 и прилагаются к акту.